

M BIGUCCI

NEWS

Ano XIV – nº 76 – Dezembro 2016

New *Life*

M B I G U C C I

Apartamento Studio:
seu novo estilo de vida

Lançamento da MBigucci
no coração do **Ipiranga**,
em São Paulo



Entrevista com
Dan Stulbach
Pág 8

Gastronomia por
Rodrigo Hilbert
Pág 26

Aquecedor solar
com reciclagem
Pág 44

SUA CASA
TEM QUE SER
PRÓSPERA
E ALEGRE.

Somos parceiros na realização das suas conquistas.

Juliana Jordão
Parceira Todeschini Golden

TODESCHINI GOLDEN SQUARE
SHOPPING GOLDEN SQUARE | AV. KENNEDY, 700 | 11 5070 7200

Todeschini 

Idade de Cristo

Quem tem o mínimo de religião cristã sabe que 33 anos foi a idade que Cristo morreu crucificado.

Foi o primeiro pensamento que tive, agradecer a Deus pela dádiva da nossa querida MBigucci ter completado 33 anos de vida em 24 de outubro de 2016.

Em 1986 construímos o nosso primeiro prédio, Edifício Gláucia, sem elevador, com 16 apartamentos, 746,72 m² de área construída na Vila Liviero, em São Paulo. Em 2016 estamos entregando boa parte do empreendimento Marco Zero, em São Bernardo do Campo, a maior obra da MBigucci, com 89.095,55m² de área construída no total, com 942 unidades residenciais, comerciais e lojas.

Mais de 9.500 unidades habitacionais e comerciais construídas, cerca de 400 obras edificadas, mais de 1 milhão m² construídos e milhares de empregos ofertados, é o balanço desses 33 anos de vida. Construímos também um grande condomínio logístico em Diadema com 26 galpões e pé direito de 12 metros.

Ganhamos inúmeros prêmios nessa caminhada, entre os quais o de "Melhor Construtora de Capital Fechado do Brasil", da revista IstoÉ Dinheiro, por dois anos seguidos (2014 e 2015), o prêmio de "Construtora Mais Sustentável do Brasil" também por dois anos (2012 e 2015). Prêmio CBIC de Responsabilidade Social (2006 e 2010), entre vários outros.

Participamos do Pacto Global da ONU (Organização Mundial das Nações Unidas) desde 2008, no qual estão presentes 8 mil empresas, sendo 700 do Brasil e apenas 20 da construção civil. Em 2016, fomos a única empresa do setor de construção a ter nosso COP (relatório de comunicação de progressos) qualificado como nível avançado pela ONU.

Criamos um trabalho de Responsabilidade Social chamado Big Riso, onde colaboradores da MBigucci se transformam em palhacinhos e visitam voluntariamente hospitais públicos para ajudar na recuperação de crianças em tratamento do câncer. Criamos ainda vários programas sociais e de sustentabilidade, como o Big Vida, o Big Vizinhança e o Big Conhecimento. Na área de preservação ambiental, conseguimos reduzir significativamente os resíduos das obras como madeira, plástico e papel, desenvolvemos uma série de ações para economia de recursos naturais como painel solar de reciclagem, iluminação natural com garrafas PET e telhas translúcidas, captação de água da chuva, entre outras ações.



***MILTON BIGUCCI é presidente da construtora MBigucci, presidente do Conselho Deliberativo da Associação dos Construtores do Grande ABC, membro do Conselho Consultivo Nato do Secovi-SP e do Conselho Industrial do CIESP, conselheiro vitalício da Associação Comercial de São Paulo e conselheiro nato do Clube Atlético Ypiranga (CAY). Autor dos livros "Caminhos para o Desenvolvimento", "Somos Todos Responsáveis – Crônicas de um Brasil Carente", "Construindo uma Sociedade mais Justa", "Em Busca da Justiça Social", "50 anos na Construção" e "7 Décadas de Futebol", e membro da Academia de Letras da Grande São Paulo, cadeira nº 5.**

Nos últimos dois anos, mesmo com a crise, compramos 21 terrenos alicerçando o futuro para os próximos 10 anos. Esperamos continuar produzindo, dando empregos e acreditando neste país. São poucas empresas que chegam a tantos anos de vida sempre progredindo.

Tudo graças a uma diretoria coesa, unida e competente, comandada pelos meus quatro filhos e dois sobrinhos, graças a um corpo de colaboradores dedicados, que "vestem a camisa". Todos são parte do que chamamos de "Família Bigucci", pois é o que somos, com seus temperamentos diversos, suas ranhietes, suas alegrias e tristezas. Uma família enfim.

A esperança que temos neste país é indestrutível. A nossa fé é imorredoura. Afinal são apenas 33 anos. Temos mais algumas décadas de luta, quiçá, centenas de anos à nossa frente nos desafiando, para continuar a nossa causa e os nossos objetivos. Afinal os 11 netos já estão aí se preparando para as batalhas futuras.

Milton Bigucci*



03 | PALAVRA DO PRESIDENTE

06 | ACONTECE

08 | ENTREVISTA
Dan Stulbach

12 | Na Mídia / Cartas

14 | SAÚDE
Alzheimer: Quem sou eu?

18 | MATÉRIA DE CAPA
Lançamento do New Life: apartamentos studios

24 | SAÚDE
Pele + Sol = Cuidado!

26 | GASTRONOMIA
Rodrigo Hilbert ensina Picanha Invertida

28 | PRÉ-LANÇAMENTO
Sonata MBigucci terá piscina aquecida

34 | DECORAÇÃO
Primeiros passos para montar o novo apê

PROJETO GRÁFICO: In Time Comunicação **EDITORA:** Rita Santos - MTb 26.183. / **COLABORAÇÃO:** Amanda Goulart **REVISÃO:** Assessoria de Imprensa MBigucci **FOTOS:** Arquivo MBigucci **SUPERVISÃO:** Marketing I SIM - Soluções Integradas de Marketing **CRÍTICAS E SUGESTÕES:** imprensa@mbigucci.com.br **IMPRESSÃO:** Formag's Gráfica e Editora **MBIGUCCI:** Av. Senador Vergueiro, 3.597, 9º andar Rudge Ramos, São Bernardo do Campo - SP, CEP: 09601-000 MBigucci News é uma publicação trimestral da Construtora MBigucci. Distribuição gratuita. Anuncie na MBigucci News. Entre em contato: marketing@mbigucci.com.br





48



54



80

38 | NOTÍCIAS
MBigucci entre as Melhores do Brasil

40 | CONSTRUINDO O GRANDE ABC
Perspectivas otimistas para o setor

42 | CAPITAL HUMANO

44 | SUSTENTABILIDADE
Painel solar com reciclagem

48 | RESPONSABILIDADE SOCIAL
Alegria que contagia

50 | BIG RISO
Cliks mais que especiais

52 | NUTRIÇÃO
Compras: acerte nos saudáveis

54 | NOTÍCIAS
MBigucci entrega Wynn Tower

58 | NOVIDADES

62 | ESPAÇO DO CLIENTE
IPTU: tudo o que você precisa saber

64 | CLUBE DE DESCONTOS

68 | BELEZA
Como cuidar dos loiros no verão

70 | FINANÇAS
5 Passos para quitar suas dívidas

74 | CLICK NEWS
Fotos

80 | NEGÓCIOS
Boulevard + franquias, um ótimo negócio

86 | DE OLHO NA OBRA



Roberta Bigucci entre Luiz Flávio Borges D'Urso, da OAB, e o procurador geral de Justiça, Gianpaolo Smanio

Políticas Públicas

“Os desafios para a construção de uma política pública habitacional”. Este foi o tema da palestra proferida pelo procurador-geral de Justiça, Gianpaolo Smanio, em evento no Secovi-SP no dia 12/8/2016. Para o procurador, quanto maior a participação dos cidadãos na tomada de decisões, melhores serão as políticas públicas, maior será o desenvolvimento. A palestra foi prestigiada por empresários e lideranças do setor, entre eles, Roberta Bigucci, diretora da MBigucci e do Secovi.

Democracia

Como tradicionalmente faz em todas as eleições, a MBigucci abriu suas portas para que os candidatos a prefeito de São Bernardo do Campo, cidade-sede da empresa, apresentassem seus programas de governo aos colaboradores da construtora. Estiveram presentes: Orlando Morando (PSDB), dia 25/8; Alex Manente (PPS), dia 1º/9; Tarcísio Secoli (PT), dia 8/9; e Tunico Vieira (PMDB), dia 15/9.



Bate papo com os candidatos a prefeito de São Bernardo do Campo foi realizado na sede da MBigucci

Visita Técnica

A convite do Seconci (Serviço Social da Construção Civil), a diretora da MBigucci, Roberta Bigucci, acompanhada do técnico de segurança do trabalho, Alesandro Brito, e da assessora de imprensa, Rita Santos, realizaram uma visita na sede da entidade dia 28/9/2016. Recebidos pelo superintendente do Seconci-SP, Fernando Costa, pela gerente de relacionamento, Flávia Coelho, e pela coordenadora da unidade ABC, Adriana Garcia, os convidados conheceram as instalações e ações de assistência social oferecidas pela instituição.



Adriana Garcia, Flávia Coelho, Roberta Bigucci, Fernando Costa e Alesandro Brito



Da primeira obra (Ed. Gláucia, 16 unidades, na Vl. Liviero/SP), à maior construção da MBigucci (complexo misto Marco Zero, 942 unidades residenciais e comerciais), colaboradores comemoram os 33 anos da empresa.

33 anos de MBigucci

Com mais de 9.500 mil unidades habitacionais e comerciais construídas, cerca de 400 obras edificadas em mais de 1 milhão de m², a MBigucci completou 33 anos de grandes realizações no dia 24/10/2016. A data foi comemorada com um work coffee entre diretoria e colaboradores. Milton Bigucci, presidente da empresa, relembrou a história e curiosidades da construtora, que ele transcreveu no artigo "Idade de Cristo" (leia na página 3). "São apenas 33 anos. Temos mais algumas décadas de luta, quiçá, centenas de anos à nossa frente nos desafiando, para continuar a nossa causa e os nossos objetivos", afirmou.

Desafio de Futebol

No dia 17 de outubro, a construtora MBigucci promoveu o tradicional Campeonato Interno de Futebol masculino e feminino. A edição de 2016 foi uma das mais disputadas e técnicas, com seis times masculinos e dois femininos. Se dentro do campo a competição foi ferrenha, fora, o desafio foi marcado pelo clima de confraternização e amizade entre os times oponentes, que comemoraram juntos com um delicioso churrasco e música ao vivo



Campeonato de futebol interno da construtora é promovido desde 2008 pela Atlético MBigucci



Dan Stulbach:

Um “louco” surpreendente

No palco, em “Morte Acidental de um Anarquista”, Dan Stulbach revela seu lado mais cômico, interpretando um louco, cuja insanidade é a paixão por viver vários papéis. Já na vida real, a “loucura” não é muito diferente. Dan também vive vários “papéis”: é ator, diretor, apresentador, jornalista, comentarista esportivo, dublador, marido, pai... Formado em Comunicação Social pela ESPM, atualmente, além do teatro, Dan está no Rádio, na TV e no Cinema.

Na Rádio CBN, é comentarista do “Hora de Expediente”, com os amigos Luiz Gustavo Medina e José Godoy, programa exibido diariamente pelas manhãs. Ainda pela CBN, apresenta às sextas-feiras o “Fim de Expediente”, um programa ao vivo com convidados e plateia no Teatro Eva Herz, onde também exerce a função de diretor artístico. Já na TV, Dan comanda o “Bola da Vez”, na ESPN, entrevistando personalidades do esporte e também está no Paramount Channel, apresentando o Cine Rooftop programa sobre cinema, ao lado dos atores Maria Fernanda Cândido e André Frateschi.

Por falar em cinema, ele estreia em dezembro de 2016 o filme “O Vendedor de Sonhos”, uma adaptação do livro de Augusto Cury. No começo de 2016, Dan também esteve na telona, dublando o personagem “Bagheera”, a pantera de

“Mogli, o Menino Lobo”, refilmagem da Disney. “Inquieto e atento a tudo a sua volta”, assim é Dan Stulbach, como ele mesmo se define. Foi com grande atenção e carinho que Dan Stulbach recebeu nossa equipe no camarim do Teatro Folha, logo após uma das apresentações de “Morte Acidental de um Anarquista”. Confira a entrevista exclusiva:

MBNews: “Morte Acidental de um Anarquista” tem um formato diferente. A interação com o público começa antes mesmo da peça iniciar, com música e um bate-papo sobre os bastidores da produção. Por que optaram por esse formato?

Dan: A gente queria muito uma proximidade maior com a plateia. Quando a plateia já entende a história, como a peça foi feita, engrandece o trabalho do autor. Você entende tudo o que ele pensou. As pessoas aplaudem o espetáculo, o texto dele, a inteligência dele. Isso é muito bom. A gente também queria dizer para as pessoas, por mais óbvio que pareça, porque escolhemos fazer essa obra. Tem gente que pensa que tanto faz fazer uma obra ou outra, mas não. Então explicamos: escolhemos essa obra por que a gente quis dizer isso... porque essa a obra é legal... porque a gente é amigo.. porque quis trabalhar junto.... Tudo isso aproxima a gente da plateia; não tem



essa distância que hoje em dia é um pouco promovida pela celebridade, e tudo mais. A gente quebra tudo isso.

Eu gosto muito desse começo, sou muito orgulhoso dele. A parte musical se deve toda ao Rodrigo Geribello, do piano, que é um gênio. No início, a gente tinha ideia de tocar e cantar alguma coisa, mas com o elenco no palco, e acabou indo para esse caminho de receber o público com música fora do teatro. Isso mostra para as pessoas que é uma outra energia que está acontecendo aqui.

MBNews: Em cena, como o “Louco”, você interpreta vários papéis e sua interação com o público é total, tornando a peça ainda mais cômica. Fica nítido também que vocês se divertem o tempo todo no palco. O que isso representa para você?

Dan: Eu me divirto muito, muito, muito. Acho que o segredo é a diversão e a concentração: concentração no público, concentração no outro ator. Sou muito ligado no que está acontecendo, na vida eu sou assim. É uma característica que eu tenho, essa, da atenção. No palco é assim também.

“O segredo é a diversão e a concentração”

Quanto à interação, às vezes você tem um texto, que não te permite isso, mas esse aqui (Morte Acidental de um Anarquista) permite, e até brinca com isso. Eu posso aproveitar tudo o que acontece em volta: frases, brincadeiras, tudo... Eu gosto disso.

Esse é o lance do teatro. No cinema, isso não existe, na televisão, isso não existe. Mas no teatro estamos vivos, estamos aqui, está acontecendo agora, por mais que a gente esteja criando uma ilusão. Gosto de estar presente para usar isso. No colégio, quando comecei, eu

era conhecido por improvisar muito. Fazia muito tempo que eu não podia improvisar tanto quanto nesta peça.

MBNews: Você já completou mais de 20 anos de teatro. O que foi mais difícil nesse caminhar?

Dan: Comecei nessa mesma Rua (do Teatro Folha – Rua Higienópolis), no Colégio Rio Branco. Minha primeira cena de teatro mesmo foi há 22 anos. O mais difícil, acho que quando você começa, é uma agonia porque você não conhece o mundo. Você é assustado com o mundo. O mundo do teatro era muito longe da minha vida, não tinha nenhum amigo ator, minha família não tinha ninguém dessa área, não tive nenhum amigo do tio, amigo do pai, não tinha ninguém. O mundo do teatro era muito estranho, então eu procurava as pessoas para conversar. Agora, se eu fosse moleque, estaria aqui na porta do teatro esperando o ator sair para conversar com ele. Eu fiz muito isso porque eu queria me aproximar desse mundo, ver como era. Tenho saudades desse momento, não acho que foi difícil, mas foi sonhador.

Mas...o que foi difícil? É uma ótima pergunta.

Acho que o mais difícil mesmo é que depois que tudo acontece, você vive em função que aconteça. Quando acontece, essa busca acaba, e você precisa substituir essa busca por outra, e isso dá uma pane um pouquinho, porque aparecem muitos convites com pessoas que você adoraria trabalhar. Ai, você começa a trabalhar para caramba e você se dá conta que não está fazendo mais exatamente o que você quer, você está fazendo os sonhos dos outros e você tem que se redescobrir.

MBNews: E de onde vem essa sua “inquietação criativa”, que faz tudo ao mesmo tempo: é ator, diretor, apresentador, comentarista esportivo, jornalista, dublador...

Dan: Eu sou ator, é o que eu boto na ficha do hotel. O resto, eu dou uma enganada!

Eu sou inquieto mesmo, às vezes eu sou exagerado nisso. Às vezes eu não aproveito algumas coisas que podem ser simplesmente aproveitadas e fico querendo mais delas do que elas podem me dar.

MBNews: É Verdade que você estará de volta à Globo para a futura novela das 21h? À Flor da Pele, de Glória Perez?

Dan: Todo mundo está falando isso, mas ninguém me avisou ainda (risos). Não sei, se o papel for legal, tudo for legal, tomara que sim, vamos ver o que acontece, mas ainda não sei de nada.



Colaboradores da MBigucci assistiram e recomendam: “Peça super atual e interativa, apesar de o texto ser antigo. Atores com atuação fantástica. Melhor programa para o fim de semana”, afirma a engenheira Sheila Santos

MBNews: Você gosta muito de talk shows. Circulou na mídia que você gostaria de fazer o Programa do Jô.

Dan: Eu fui perguntado em uma entrevista na Rádio Jovem Pan, assim: Se o Jô te chamasse para substituí-lo você topava? Eu falei sim, se ele me chamasse para substituí-lo, sim, iria adorar, se ele me chamar para substituí-lo, seria uma honra. Foi isso que eu respondi. Se isso acontecesse, sim. Mas se eu planejo isso para minha vida, se eu projeto isso? Não, não. Tá tudo bem. Quem sabe um dia eu até tenha um talk show, não sei, mas não é um projeto que eu leve adiante, não estou fazendo nenhum piloto de nada. Vamos deixar correr. O que eu mais gosto mesmo é de atuar.

MBNews: E essa história de sócia do Tom Hanks? Você também se acha parecido?

Dan: É uma brincadeira, sou parecido mesmo com o cara, até uso isso na peça. As pessoas riem, se divertem, eu também. Tá tudo bem.

“Eu sou inquieto mesmo, às vezes eu sou exagerado nisso”

Ele me ensinou que teatro é trabalho. É é como eu vejo: tratar todo mundo muito bem, atender bem as pessoas, ser

digno com o respeito, o carinho que o outro traz quando escolhe tua peça para ver. Os aprendizados todos dele são mais práticos do que propriamente poéticos. Eu sempre fui muito pé no chão então meu convívio com ele foi muito fácil por causa disso. Eu chegava antes ao teatro, ele também, a gente tinha ótimas conversas, muitas histórias de teatro.

Tem uma história do Paulo que eu adoro e exemplifica bem o lado prático dele: O Paulo encontrou com um outro ator famoso, que também tinha uma companhia, em um teatro, acho que em Sorocaba. Quando o Paulo chegou, com a companhia dele, essa outra companhia estava saindo. E aí o Paulo perguntou: você gostou desse teatro? Esse outro ator falou assim: eu adorei esse teatro porque ele é muito mágico, esse teatro tem fantasmas, tem histórias, esse teatro é mágico. Aí, o Paulo ficou ouvindo, tal, e perguntou: Fantasmas?... O ator disse: fantasmas, porque aqui diversos atores subiram no palco, esse teatro é mágico... Aí esse ator foi embora, o Paulo reuniu o elenco e disse: bom, gente, agora tem montagem de luz, a gente se encontra às 19 horas para repassar o texto e o primeiro ator que falar em fantasmas nesse teatro está despedido.

“Morte Acidental de Um Anarquista”

A comédia conta a história de um louco, cuja doença é interpretar pessoas reais. Detido por falsa identidade, na delegacia se passa por um falso juiz na investigação do misterioso caso do anarquista. A polícia afirma que ele teria se jogado pela janela. A imprensa e a população acreditam que foi jogado. O que teria acontecido realmente? O louco vai enganando um a um, assumindo várias identidades e brincando com o que é ou não real, acaba descobrindo a verdade.

A peça é montagem do texto de Dario Fo, um dos dramaturgos e comediantes italianos mais importantes da atualidade. Prêmio Nobel de Literatura em 1997, Dario Fo faleceu recentemente, em outubro de 2016.

Elenco: Dan Stulbach (louco), Henrique Stroeder (delegado) Riba Carlovich (secretário de segurança), Marcelo Castro (comissário) e Maira Chasseraux (jornalista), Rodrigo Bella Dona (e Rodrigo Geribello (música ao vivo). Direção: Hugo Coelho.

Com mais de um ano de apresentações por todo o Brasil, a peça ficará em cartaz até o dia 18/12/2016, no Teatro Folha, dentro do Shopping Pátio Higienópolis, Av. Higienópolis, 618 – São Paulo. Em janeiro e fevereiro de 2017, as apresentações serão no Teatro Tuca, Rua Monte Alegre, 1.024 – Perdizes, São Paulo.



MUITO MAIS DO QUE VOCÊ IMAGINA!

10.000 pessoas

950.000m²



VILLA ESTÂNCIA



CASA DO LAGO



FUN WAK



COMPLEXO DE ENTRETENIMENTO



CORETO

LEMBRAR:
treinamento
festa junina
festa de fim de ano



FAÇA SEU EVENTO

A Estância Alto da Serra é muito mais do que um espaço para shows. São 950.000m², com mais de **5 espaços** para a realização de diversos eventos e capacidade de até **10.000 pessoas**.

Venha conhecer de perto nosso complexo de entretenimento.

eventos@estancia.com.br | www.estancia.com.br

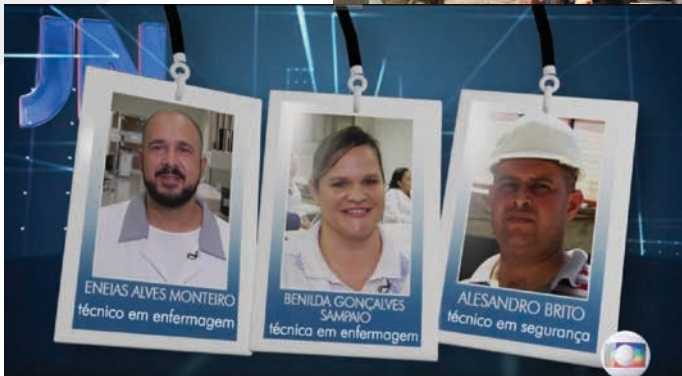
     ⁽¹¹⁾ 4101.5000



COMPLEXO DE ENTRETENIMENTO

MBigucci na Mídia

Confira as matérias na íntegra no site www.mbigucci.com.br/imprensa



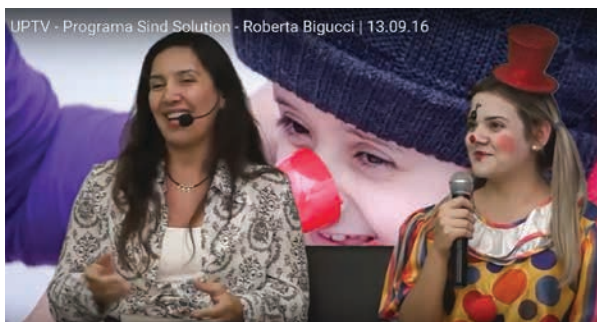
Jornal Nacional – TV Globo

18/10/2016 -Matéria sobre as profissões técnicas mais procuradas. Participação do colaborador da MBigucci, Alesandro Brito, Técnico de Segurança no Trabalho



TV IstoÉ Dinheiro

23/9/2016 Entrevista com Milton Bigucci:
“O que o presidente Temer deve priorizar”



UPTV Sind Solution

13/9/2016
Entrevista com Roberta Bigucci e Jaqueline Sousa

Qual Imóvel LANÇAMENTOS IMÓVEIS PRONTOS IMÓVEIS EUA REVISTAS NOTÍCIAS

MERCADO FINANCIAMENTO CIDADES GIRO PELO MUNDO DECORAÇÃO GUIA DE COMPRA TECNOLOGIA

500 GRANDES DA CONSTRUÇÃO

RANKING DA ENGENHARIA BRASILEIRA 2016

Ranking das 500 maiores construtoras e incorporadoras brasileiras em 2016

Mercado - Postada em: 23/09/2016

MBigucci sobe 17 posições no Ranking da Engenharia Brasileira

f t+ 8+

Mais uma vez a construtora e incorporadora MBigucci ganhou destaque no Ranking das "500 Grandes da Construção" 2016, ocupando o 30º lugar no ranking regional de São Paulo. Já no levantamento geral nacional a MBigucci superou as expectativas e ficou em 119º lugar, subindo 17 posições em relação ao ano passado.

O estudo, que tem como base os dados de lançamentos, área construída e VGV (valor geral de vendas) de 2015, é promovido anualmente pela Revista O Empreiteiro, uma das publicações mais respeitadas do setor da construção. "É uma honra estarmos neste ranking ao lado de grandes construtoras de todo o Brasil", destacou o presidente da companhia, Milton Bigucci.

Informações: www.mbigucci.com.br

Realiza Anúncios Prêmio Fênix 2016

Qual Imóvel

22/9/2016

Construtora MBigucci está entre as melhores do país em ranking da revista 'IstoÉ Dinheiro'

SÃO BERNARDO – Pelo terceiro ano seguido, a construtora MBigucci, de São Bernardo, posicionou-se entre as melhores construtoras de capital fechado do Brasil, segundo o amálgama "As Melhores da Dinheiro – 2016", da revista IstoÉ Dinheiro. As maiores notas da MBigucci foram obtidas nos critérios Responsabilidade Social e Governança Corporativa. Com o total de 410,05 pontos, a empresa ficou na segunda colocação em 2016, após conquistar o bicampeonato em 2015 e 2014. A premiação ocorreu na última quinta-feira (22) no Espaço Tom Brasil, na Capital. "É uma honra ser escolhido



Bigucci: "É uma honra ser escolhido pela IstoÉ Dinheiro"

do como a segunda melhor construtora de capital fechado do país. Estamos em um período extremamente desafiador para o mercado imobiliário, mas acredito que o país tem tudo para sair desta crise e aumentar a produção em habitações, voltando a gerar empregos e desenvolvimento. A MBigucci vem planejando este caminho com a compra de vários terrenos para produzir moradias", comentou o presidente da MBigucci, Milton Bigucci. (RI.)

Diário Regional
27/09/2016

JULIANA BONTORIM

julianabontorim@dabc.com.br



NOVIDADE. Representantes cortam fita inaugural

Construção

Cerca de 300 pessoas, incluindo colaboradores e clientes, compareceram a coquetel que lançou segunda torre de empreendimento são-bernardense da construtora Bigucci. O prédio fica localizado na esquina entre as Avenidas Kennedy e Senador Vergueiro. No clique, momento do corte da fita inaugural com a diretoria da empresa de São Bernardo.

Diário do Grande ABC
02/9/2016



Cartas



ÚNICA EMPRESA DO SETOR NO BRASIL A TER O RELATÓRIO CLASSIFICADO COMO NÍVEL AVANÇADO

Construtora MBigucci envia Relatório de Sustentabilidade ao Pacto Global da ONU

A construtora incorporadora MBigucci, com sede em São Bernardo do Campo (SP), acaba de enviar à ONU (Organização das Nações Unidas) seu Relatório de Sustentabilidade – 2016 (ano base 2015). Além de uma apresentação detalhada de empresa, com gráficos comparativos, dados foto, a publicação contempla o programa das ações de sustentáveis com base também nos dez princípios estabelecidos pelo Pacto Global, focados nos Direitos Humanos, Direitos do Trabalho, Proteção Ambiental e Combate à Corrupção. A MBigucci foi uma das primeiras construtoras do Brasil a aderir ao Pacto Global, em 2008, e desde então elabora e apresenta anualmente seu Relatório de Sustentabilidade à ONU. Documento em inglês disponível no site: <http://www.umbigucci.com.br/relatorio-sustentabilidade-2016>

humano e buscando melhoria contínua para oferecer aos nossos clientes habitações de qualidade e preço justo com o menor impacto ambiental – destaca diretora administrativa da construtora, Roberta Bigucci. Entre os assuntos discutidos no relatório da MBigucci estão: ações de gestão ambiental realizadas nas obras e escritórios, como metas para redução de água e energia, além de resíduos; destinação adequada para reciclagem e beneficiamento de resíduos; procedimentos específicos para seleção fornecedores, visando à qualidade e questões ambientais; ações de responsabilidade social junto aos colaboradores; treinamentos, incentivo à cultura e ao lazer e apoio à comunidade (programa Big Visitação, Big Construtora e Big Rio), entre outros.



A diretora Roberta Bigucci

Tribuna do ABCD
20/08/2016



Alzheimer: Quem sou eu?

Conheça os sintomas dessa doença degenerativa que já atinge cerca de 1,2 milhões de brasileiros

Ainda sem uma cura encontrada, a Doença de Alzheimer acomete prioritariamente idosos. A perda de memória é o principal sintoma desta enfermidade, que muitas vezes chega despercebida e pode ser confundida com “caduquice” por atingir na maioria das vezes pessoas com mais de 60 anos. Para se ter uma ideia do avanço da doença, só no Brasil, a ABRAZ (Associação Brasileira de Alzheimer) estima cerca de 1,2 milhões de casos.

O Alzheimer se manifesta em um dos órgãos mais complexos do corpo humano: o cérebro, que com seus mais de 80 bilhões de neurônios é capaz de coordenar nossos sentidos, funções sensoriais, experiências emocionais e atividades de todos os outros órgãos. Com o passar do tempo, a doença se apresenta como demência, causando a morte de células cerebrais e afetando funções cognitivas (memória, atenção, linguagem e orientação).

“Como o diagnóstico de Alzheimer se dá em idosos, muitas pessoas acham que se trata de um esquecimento comum. É preciso ficar atento quando a pessoa começa a perder memória com mais frequência e apresenta dificuldade em guardar novas informações”, explica o neurologista Márcio Luiz Figueredo Balthazar, coordenador do Departamento Científico de Neurologia Cognitiva e do Envelhecimento da Academia Brasileira de Neurologia.

Segundo o neurologista, um diagnóstico precoce pode garantir melhor qualidade de vida ao paciente. “Observar esses primeiros sintomas é importante para dar início ao tratamento. Ainda não há cura, mas já existem remédios que conseguem retardar o desenvolvimento da doença”, explica Balthazar.

Lidar com os sintomas do Alzheimer e aceitar uma nova rotina cheia de limitações pode levar o paciente à total desmotivação. Além do acompanhamento médico, a estimulação social é essencial durante o tratamento. “Acho importante que familiares e amigos ajudem a pessoa a se manter ativa, estimulando hábitos que ela costumava gostar. A doença pode limitar ações simples como manusear um talher, e isso deixa o paciente mais apático, sem motivação”, afirma o neurologista.

Estágios

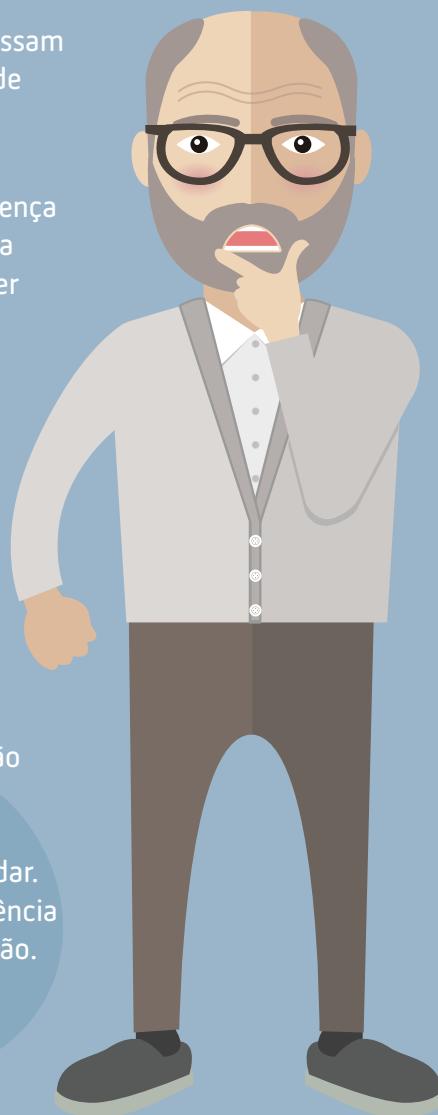
Com uma piora progressiva dos sintomas, a evolução do Alzheimer pode ser dividida em três estágios:

Inicial – A pessoa pode: esquecer coisas que acabaram de acontecer, confundir hora ou dias da semana, mudança repentina de humor, ficar perdida em lugares familiares e também apresentar perda de interesse por hobbies. Geralmente esses sintomas passam despercebidos, confundidos com o processo normal de envelhecimento.

Intermediário – Nesta fase, as limitações da doença são mais graves. Entre as dificuldades que surgem na rotina estão: incapacidade de cozinhar, limpar ou fazer compras. Aumenta a dependência de um membro familiar ou cuidador. A dificuldade com a fala avança. Há esquecimento de nomes e eventos recentes, repetição de perguntas, distúrbios de sono, facilidade em se perder dentro e fora de casa, alucinações e mudanças repentinas de comportamento.

Avançado – A dependência total é uma das características marcantes neste estágio. Além não lembrar fatos recentes, a pessoa também não consegue recuperar informações antigas, podendo não reconhecer parentes, amigos e locais conhecidos. Com as funções motoras afetadas pelo Alzheimer, o paciente pode ter dificuldade em se alimentar e andar. Outros sintomas agravantes nesta fase são: incontinência urinária, desorientação e incapacidade de comunicação.

Ainda que os sintomas sejam percebidos, apenas um médico pode diagnosticar o Alzheimer e indicar o tratamento mais adequado



**A ABRAZ alerta que esta divisão tem caráter didático. Vale lembrar que, muitas vezes, esses sintomas podem aparecer em diferentes fases e até mesmo se mesclar em um período.*

Exercitando o cérebro!

Você sabia que dá para melhorar o raciocínio lógico, a concentração e a memória com uma ginástica cerebral? É isso mesmo! Com exercícios mentais é possível favorecer a produção dos neurotransmissores e aprimorar as conexões entre as células nervosas.

Mas, não pense que isso é só para idosos. Estudantes que vão prestar vestibular, pessoas que fazem concursos públicos e muitos profissionais já estão se beneficiando da ginástica cerebral.

Confira alguns aplicativos que podem ajudar nesse desafio (Disponíveis para IOS e Android)

Lumosity – Criado por cientistas e designers combina mais de 25 jogos cognitivos com objetivo de melhorar a atenção e a memória. O aplicativo tem mais de 70 milhões de usuários no mundo todo!

Little Things Forever – Não consegue se concentrar muito bem? Este aplicativo propõe estímulo de foco e atenção com um jogo simples: encontrar detalhes nos cenários. O tempo que você leva para realizar as atividades também influencia na pontuação!

Peak – Focado apenas na melhora da memória, o game dá intervalos diferentes para o jogador memorizar informações. Números, frases e verbetes são utilizados na memorização.

Para Sempre Alice

A doença de Alzheimer precoce (antes dos 60 anos) não é tão comum, atinge apenas cerca de 5% dos pacientes, mas costuma ser mais intensa quando surge. É o que retrata o filme "Para Sempre Alice", que rendeu o Oscar à atriz americana Julianne Moore, que interpreta Alice, uma renomada professora universitária de linguística que é diagnosticada com Alzheimer aos 50 anos. O filme revela com emoção e realidade a alteração de toda rotina familiar com a doença.





Foto: Freepik

Uma loja especial

para você

f /ziardecor
www.ziar.com.br

Com foco em móveis de decoração, atendendo consumidores exigentes, que demandam um alto padrão de qualidade. E para sua casa ficar ainda mais completa, consulte os móveis planejados da **Todeschini Jurubatuba**.

Móveis Ziar:

Aparador | Banco | Banqueta | Bar | Buffet
Cadeira | Mesa | Rack | Poltrona | Sofá



Ziar Anchieta:
Via Anchieta, 1871
Sacomã - SP
Tel: 11 2609.2121

Ziar Saúde:
R. Carneiro da Cunha, 59
Saúde - SP
Tel: 11 3456.3218

Todeschini Jurubatuba:
Rua Jurubatuba, 255
Centro | SBC
Tel: 11 4125.5698

ZIAR
DECOR

CAPA



New Life MBigucci

Av. Nazaré, 1.765 – Ipiranga - SP

Torre única – fachada moderna

112 apartamentos studios

34m² e 39m²

1 vaga

Lazer na cobertura

Lavanderia e Escritórios no Térreo

6.915,10m² – área construída

www.mbigucci.com.br/newlife



Perspectiva artística da fachada

LANÇAMENTO

Studio: seu novo estilo de vida

Prático, moderno e no tamanho ideal para sua necessidade. Assim é o New Life, novo lançamento da MBigucci, que fica a 8 minutos a pé do metrô Alto do Ipiranga

É no melhor ponto da Av. Nazaré, nº1.765, no Bairro Ipiranga-SP, que a MBigucci lança um dos mais modernos empreendimentos da construtora: o New Life. Com uma fachada marcante e um projeto inovador, o novo

empreendimento, que promete ser a sensação do Bairro Ipiranga, terá 112 apartamentos studios - 1 dorm., de 34m² e 39m², com um charmoso terraço grill, lazer completo na cobertura e facilidades de serviços pay per use.

Perspectiva artística do living de 39 m²



Perspectiva artística do SPA



Perspectiva artística da piscina



De acordo com o diretor de Vendas da MBigucci, Robson Toneto, o New Life é um empreendimento estratégico também para investidores. “A proximidade com grandes universidades, como o Centro Universitário São Camilo e a PUC Ipiranga, e também com as estações do metrô

Alto do Ipiranga e Sacomã, tornam o investimento bastante atrativo, com alta valorização, seja para venda ou locação”, explica.



Pay Per Use

Outro grande diferencial do New Life são as facilidades de serviços que serão oferecidos pela administradora no sistema Pay Per Use (pague somente o que usar), como

lavanderia e tinturaria, fornecimento de água mineral, refeições congeladas, reparo de computadores, personal trainer, limpeza das unidades, manutenção.



Primeiros Compradores



“Como compramos para investimento, a ótima localização contou muito para a escolha. O projeto também é bem moderno e o decorado ficou lindo. Já conhecemos e admiramos o trabalho sério da MBigucci, por isso decidimos investir aqui. Moramos no UP MBigucci e também temos uma unidade no Unique, no Rudge Ramos”.

Karina Marchetti e Ricardo Miguel

“É o meu primeiro imóvel, estou comprando com o intuito de morar sozinho futuramente. Já moro na região do Ipiranga com a minha família. A localização foi o principal motivo da minha escolha, pois também trabalho aqui. Das áreas comuns o que me chamou atenção foi o home office (salas para escritórios que os moradores terão à disposição no térreo)”.

Bryan N. Uhlig, 20 anos, e o pai Báulio, que o acompanhou



“Compramos pensando em nosso filho, Rual Junior, que hoje mora na Austrália. Gostamos muito do projeto de 39m² do New Life, o espaço é muito bem aproveitado, dá para dividir o quarto e a sala e tem janela no quarto e no banheiro, isso é excelente. A localização também é ótima, pois fica muito perto do metrô e meu filho ama andar de metrô. Fora o decorado que está um arraso”.

Maria Cristina e Rual Bordon ao lado dos diretores Milton Bigucci e Milton Junior



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas



Perspectiva artística do salão de jogos

Lazer na cobertura

- Piscina com Deck Molhado
- Fitness climatizado
- Salão de Jogos Adulto climatizado
- Sauna Seca
- SPA c/ Hidro
- Espaço Gourmet climatizado
- Churrasqueira



Perspectiva artística do espaço laundry

Diferenciais no Térreo

- Home Office
- Espaço Laundry
- Vestiários
- Praça de convivência
- Bicicletário (no subsolo)

Localização mais que Privilegiada

Av. Nazaré, 1765

Já pensou em morar em uma rua onde você pode encontrar realmente de tudo? Bancos, escolas infantis, escolas de dança, de música, universidades, museus, parque, supermercados, padarias, restaurantes variados, farmácias, hospitais, academias e uma quantidade enorme de serviços e comércios diversificados. Assim é a Av. Nazaré, uma das mais importantes e históricas do Bairro Ipiranga. Próximo ao Aquário de São Paulo.

Transporte – outra facilidade do local é o transporte público. Além das dezenas de linhas de ônibus, que circulam na Av. Nazaré, o New Life fica a apenas 8 minutos a pé da Estação Alto do Ipiranga do metrô e a 10 minutos da estação Sacomã, além da ciclovia em frente ao empreendimento.



Mapa ilustrativo sem escala

O decorado mais charmoso do pedaço

Que tal decorar seu studio como o charmoso modelo em exposição no New Life MBigucci? As dicas são da arquiteta Tatiana Moreira, do Studio Ecoara, que assina esse projeto de 39m²



Arquiteta Tatiana Moreira,
do Studio Ecoara

Para espaços compactos e sem paredes, o fundamental é aproveitar ao máximo cada cantinho, pensando sempre na integração dos ambientes. Para compor a sala e o quarto, Tatiana usou um armário descolado (3,20m de largura 2,47m de altura), com nichos vazados para livros/DVDs e decoração, e uma plataforma móvel para a TV. “Optamos por uma TV maior (50 polegadas) e giratória para que pudesse ser vista dos três ambientes: quarto, sala e terraço. Os fios e cabos, que vêm da tubulação no teto, passam pelo forro de gesso e ficam embutidos no armário.”



No prolongamento do armário, a arquiteta montou um cantinho de estudo/trabalho prático e moderno, aproveitando ao máximo os espaços. “Preferimos deixar esse ambiente aberto, privilegiando a iluminação natural e a integração.”




O terraço grill ganhou uma mesa jantar toda em vidro (1,60m x 0,80m), tornando o ambiente mais clean e aconchegante para as refeições. “Gosto muito da ideia da mesa no terraço. Como a sacada será envidraçada, o ambiente ganha como pano de fundo o lindo visual da cidade iluminada à noite.”

A cozinha ganhou praticidade com uma área de serviço mais alongada, onde foram instaladas a pia, com uma bancada em ardósia, e uma máquina de lavar roupas compacta (3kg). “Com desenho mais profundo, a pia é multiuso, servindo também como tanque. E o revestimento em ardósia, além de ser mais econômico, é bonito, prático e suporta bem o uso diário.”



VISITE

Apartamento modelo decorado e plantão de vendas na Av. Nazaré, 1.765 – Ipiranga, em São Paulo-SP. Aberto diariamente, das 9h às 19h, incluindo finais de semana e feriados. (11) 2063-2783/ (11) 4367-8600 /  98823-4590 www.mbigucci.com.br/newlife

Pele + Sol = Cuidado!

Com a chegada do verão, férias, praia e sol, muitas pessoas já pensam em pegar aquele “bronze”, mas, vá com calma. A exposição aos raios ultravioletas emitidos pelo sol, sem proteção ou cuidado, é um grande risco para sua saúde, principalmente, para a pele.

De acordo com a dermatologista Adriana Awada, a primeira providência é não esquecer o protetor solar. Ele deve ser aplicado diariamente pela manhã e reaplicado a cada duas horas ou sempre que transpirarmos em excesso ou mergulharmos no mar e na piscina. “É muito importante também que você escolha um protetor solar adequado ao seu tipo de pele, oleosa, mista ou seca (veja o quadrinho)”, recomenda. Os filtros podem ser com ou sem cor.

Hidratar a pele no verão, não significa só passar cremes hidratantes após o sol, significa também beber muita água. “O ideal é de 2 a 3 litros de água por dia para hidratar a pele, pois o calor do verão favorece a perda de água por transpiração e seu corpo pode ‘suar’ até dois litros por dia. A pele deve estar bem hidratada também para não manchar com o sol”, explica Awada.

A dermatologista também indica que o consumo de alimentos leves, como frutas e legumes podem ajudar: “Os que contêm carotenoides como cenoura, abóbora, mamão, maçã e beterraba, além de protegerem do câncer, deixam a pele mais bronzeada”, comenta.

E para você que está lendo esta matéria só depois que já abusou do sol e ficou com manchas na pele, a dra. Awada indica não tomar mais sol sobre a pele manchada e procurar o quanto antes seu dermatologista para saber como cuidar. “Existem muitos tratamentos para recuperar a pele, mas, somente uma avaliação clínica irá indicar o melhor para cada caso”.

“Evite tomar sol entre 10h e 16h (horário de verão) e lembre-se que a exposição excessiva ao sol é a principal causa de câncer de pele”



Adriana Awada

CRM: 62432

É médica dermatologista, membro da Sociedade Brasileira de Dermatologia e membro da Academia Americana de Dermatologia. Especialista em cosmatria.

Acerte no protetor:

Peles oleosas:

usar filtro em gel, sem álcool.

Peles mistas:

escolha filtro em sérum ou fluido.

Peles secas:

filtro em creme.





OFERECENDO A VOCÊ
AS MELHORES MARCAS!

DOKA
BATH WORKS

fani
metais e acessórios

MEKIL
Aço e Design

FRANKE

Z E N

bergan

deca 

RALO LINEAR

Pretty jet
hidro • spa • service
desde 1978

durafloor 

Rinnai
AQUECEDORES A GÁS



PARA VOCÊ QUE
VALORIZA DESIGN,
SOFISTICAÇÃO E
ORIGINALIDADE.

11 4126-7200

 /Sadh.Hidraulica

Av. Kennedy, 390 – Jardim do Mar - CEP: 09726-251 - São Bernardo do Campo - SP

Fim de ano com receita especial

Ainda não tem ideia do que fazer para as festas de fim de ano? Calma, a MBigucci News tem uma dica que veio especialmente do livro de receitas da família do ator, modelo e apresentador Rodrigo Hilbert. Confira abaixo como fazer uma deliciosa “Picanha Invertida”, prato especial apresentado por Rodrigo no programa de TV “Tempero de Família”, do canal GNT:



Sobre o chef

Conhecido por seu trabalho nas passarelas, no cinema, na televisão e no teatro, Rodrigo Hilbert, é também um apaixonado pela culinária e há 3 anos apresenta o Programa “Tempero de Família”, no canal GNT. Inspirado em pratos típicos e de fácil preparo, a cada programa o apresentador surpreende com ingredientes frescos do próprio quintal. Cheio de talentos, também aproveita suas habilidades na ferraria, que herdou do avô, para cozinhar usando peças que ele mesmo construiu na oficina. Hilbert é casado com a atriz Fernanda Lima, há 15 anos, com quem tem os gêmeos João e Francisco.

Ingredientes

Picanha:

- 1 picanha (até 1,5 kg)
- 1 linguiça calabresa
- 1 pedaço de bacon
- 1 cebola
- 2 batatas-inglesas
- 1 cenoura
- 1 colher (sopa) de manteiga
- Azeite
- Sal grosso e sal refinado
- 1 colher (café) de pimenta-do-reino
- Salsa e cebolinha
- Queijo curado (ou serrano, para o recheio de queijo)

Molho de cebola:

- 4 cebolas
- 1 colher de azeite
- Água
- 1 pitada de sal

Modo de preparo

Picanha:

Com uma faca fina, retire um pouco da gordura, faça um corte do meio da picanha para poder virá-la, de forma com que a gordura fique por dentro da peça. Comece então a preparar o recheio: pique a cebola, o bacon, a calabresa, as batatas e a cenoura.

Acrescente um pouco de azeite, sal, e pimenta-do-reino e misture. Coloque como recheio dentro da picanha, juntamente com um pouco de manteiga. Tempere a carne com sal grosso, coloque no forno e deixe assar no ponto desejado. Para fazer a picanha com recheio de queijo, basta trocar os legumes seguindo o mesmo passo-a-passo. Finalize com o molho de cebola.

Molho de cebola:

Descasque e pique as cebolas, aqueça a panela e adicione a colher de azeite. Deixe a cebola dourar um pouco, acrescente água e uma pitada de sal. Cozinhe em fogo baixo mexendo bastante até engrossar.

Acompanhe o vídeo com o passo a passo desta receita no site do “Tempero de Família”:
gnt.globo.com/programas/tempero-de-familia/



PRÉ-LANÇAMENTO

Sonata MBigucci terá piscina aquecida

Novo Condomínio Clube será lançado no Parque das Nações em Santo André

Agora não falta mais nada! O próximo lançamento da MBigucci ecoará como música para os ouvidos daqueles que procuram lazer, segurança, exclusividade e conforto. Assim é o Sonata MBigucci, um condomínio clube completo, moderno e o primeiro da região a oferecer piscina coberta e aquecida. "Optamos em oferecer esse diferencial no Sonata MBigucci privilegiando ainda mais o lazer em todos os períodos do ano", explicou Milton Bigucci Junior, diretor técnico da MBigucci. Outros diferenciais nas áreas de lazer oferecidas no Sonata são o Espaço Mulher,

Sonata
M BIGUCCI

Rua Alemanha, 21 esq. Rua Tordesilhas
Pq. das Nações, Santo André-SP

1 e 2 dormitórios (1 suíte)

37m² a 50m²

2 torres - 196 unidades

Área construída: 14.986,55m²

Terreno: 4.720,59m²

Lazer completo

www.mbigucci.com.br/sonata

– Perspectiva artística da piscina aquecida



Já pensou chegar em casa após um dia cansativo de trabalho e poder relaxar na piscina com a família, sem se importar se está à noite ou se é inverno? No Sonata MBigucci este e muitos outros privilégios estarão à disposição para seu lazer



Perspectiva artística da fachada

equipado para atender serviços de manicure, maquiagem e cabeleireiro e o Espaço Pet, planejado especialmente para seu animal de estimação. O Sonata MBigucci será construído na Rua Alemanha, 21, esquina com a Rua Tordasilhas.

Com fachada neoclássica, o Sonata MBigucci terá duas torres: Beethoven e Mozart, totalizando 196 apartamentos. Serão unidades de 1 e 2 dormitórios (suíte) com áreas privativas de 37m² / 48,95m² e 50,18m², no tamanho ideal para todos os ritmos, gostos e necessidades.

Natureza – Privilegiando o verde e a qualidade de vida, no Sonata MBigucci terá um paisagismo harmonioso e encantador. Serão centenas de espécies entre árvores, arbustos e flores, como pitanga preta, jequitibá, manacá da serra, ipê roxo entre outras.

Arquitetura: **Monica Hierania Soli Barone**
 Paisagismo e Decoração: **Danilo Salerno - Verdi Salerno**
 Modelo Decorado: **Tatiana Moreira-Studio Ecoara**

Lazer Completo

Áreas comuns entregues equipadas e decoradas



♫ Piscina coberta e aquecida

♫ Espaço teen/salão de jogos infantil

♫ Espaço mulher

♫ Espaço gourmet

♫ Espaço Pet

♫ Salão de festas

♫ Salão de jogos adulto

♫ Sauna

♫ Churrasqueira com forno de pizza

♫ Playground

♫ Brinquedoteca

♫ Quadra esportiva

♫ Fonte

♫ Paisagismo



Localização Perfeita

(R. Alemanha, 21 - esquina com R. Tordesilhas)

O Parque das Nações é considerado um dos mais importantes bairros de Santo André, com um Centro de comércio e serviços bastante variado. Os nomes das ruas se confundem com as histórias dos imigrantes que ali aportaram, principalmente lituanos, espanhóis e italianos. Com exceção da Rua do Oratório, principal via que corta o bairro, todas as demais têm nomes de países da Europa e Américas.

É exatamente na Rua Alemanha, 21, esquina com a Rua Tordesilhas, que será construído o Sonata MBigucci.

O local é servido por ótimas redes de supermercados e atacadista, como o Sonda, o Carrefour e o SAM's Club, estando muito próximo também do Parque Celso Daniel e do Hospital Bartira – Rede D'Or.

Investidores - O Sonata tem a harmonia perfeita para quem quer investir com rápido retorno. Com unidades compactas de 37m² a 50m², o empreendimento está a apenas 400 metros da Universidade Federal do ABC, com fácil acesso ao transporte público, como a Estação de Trem Prefeito Saladino, linhas de Trólebus e de ônibus, a poucos minutos também da Av. do Estado e do Corredor ABD. Excelente para quem pretende comprar para locação.



Curiosidade

A escolha do nome "Sonata MBigucci" foi feita em um concurso interno entre os colaboradores da construtora. A sugestão vencedora veio da nossa arquiteta Maria Cecília Freitas Denadai.



Visite o Decorado do Sonata

Conheça o charme e aconchego do apartamento modelo decorado do Sonata MBigucci. Assinado pela arquiteta Tatiana Moreira, do Studio Ecoara.



Rua Alemanha, 21 eq. Rua Tordesilhas – Pq. Das Nações, Santo André – SP.

Aberto diariamente das 9h às 19h, incluindo finais de semana e feriados.

Informações: tel.: (11)2759-4691, (11) 4367-8600,  (11) 98823-4590,  Sonata MBigucci

www.mbigucci.com.br/sonata

PROCURANDO TRANQUILIDADE E SOSSEGO? DEIXE O FINANCIAMENTO DO SEU IMÓVEL COM A CREDICASA.

A Credicasa pode auxiliar você na aprovação do seu crédito imobiliário, desde a análise dos documentos, aprovação junto aos agentes financeiros, assinatura do contrato de financiamento e o competente Registro, cuidando do seu processo do começo ao fim.

SERVIÇOS EXCLUSIVOS:

- ✓ Cotação em bancos
- ✓ Montagem de pasta vendedor e comprador (desde a documentação pessoal, formulários, entre outros documentos necessários para o processo)
- ✓ Emissão de contrato
- ✓ Recolhimento de ITBI junto à Prefeitura
- ✓ Registro do Contrato no Cartório de Imóveis



**FALE CONOSCO
E DESCUBRA O
MELHOR PLANO
PARA SEU
FINANCIAMENTO.**

Rua Ernesto Augusto Cleto – 70 – Sala 55
Rudge Ramos – São Bernardo do Campo-SP

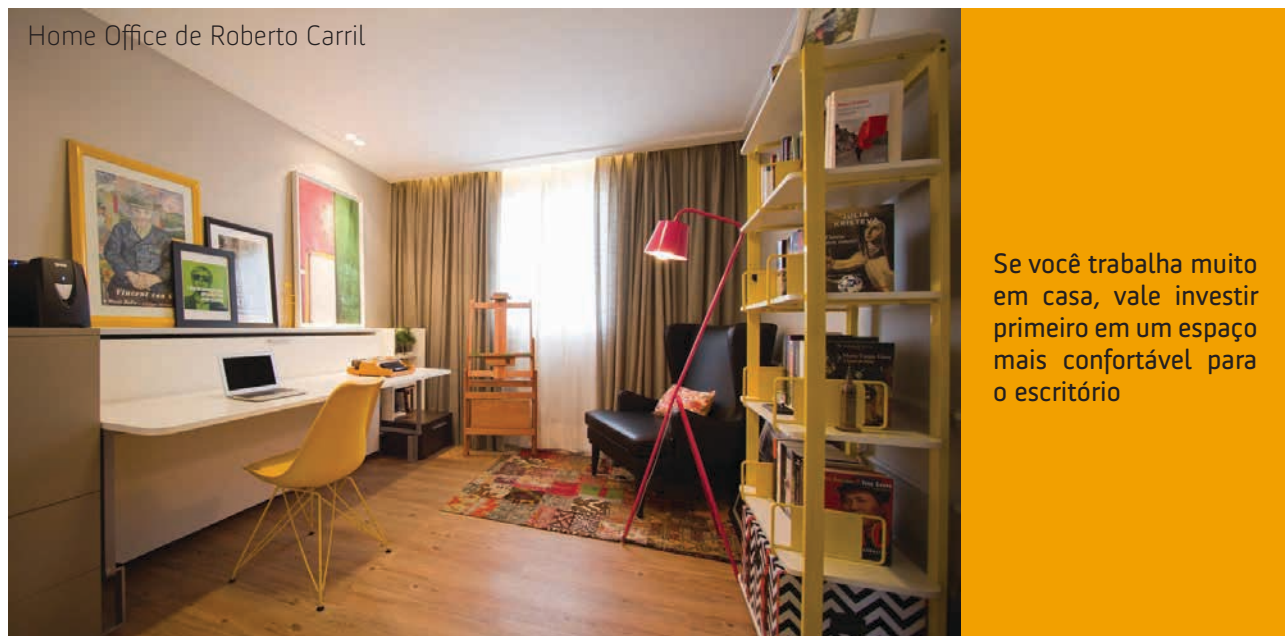
4942-2580



Primeiros passos para montar o novo apê

Confira as dicas exclusivas do portal Viva Decora (www.vivadecora.com.br) sobre o quê você deve escolher primeiro sem abrir mão do conforto

Montar a primeira casa não é nada fácil. Um casal que acabou de casar ou alguém que está saindo da casa dos pais pode enfrentar muitas dúvidas nessa hora, principalmente quando o orçamento está apertado. No quesito decoração, as questões podem começar quando se pensa em qual móvel comprar primeiro e aquele que pode ser improvisado até um momento com uma folga nas contas.



Home Office de Roberto Carril

Se você trabalha muito em casa, vale investir primeiro em um espaço mais confortável para o escritório

A primeira dica é considerar o que é prioridade para você! Por exemplo, uma pessoa que trabalha o dia todo fora, pode improvisar um home office usando a mesa de jantar ou ainda uma mesa de computador com uma mesa e dois cavaletes, mas uma pessoa que trabalha em casa precisa de uma mesa própria, com uma cadeira ergonômica e confortável.



Ambiente criado por Arq&Design

O sofá também é um dos itens indispensáveis para quem gosta de receber visitas



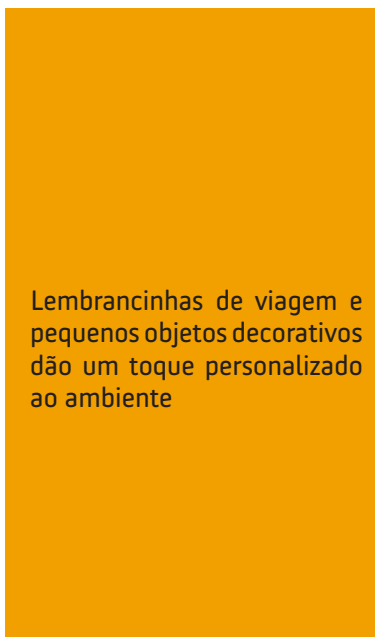
Normalmente o quarto é o primeiro cômodo a ser montado, desta forma, é indispensável priorizar um colchão confortável. Pense que ali você vai ficar pelo menos um terço do seu dia. Procure também em um modo eficiente de guardar suas roupas, mesmo que você não tenha um guarda-roupa normal, pode usar uma arara ou uma cômoda para as peças não amassarem.



Ambiente criado por Liliana Zenaro

Não abra mão de escolher um colchão confortável

Na sala os itens indispensáveis seriam um sofá, um rack e na sala de jantar, uma mesa com cadeiras, novamente o grau de necessidade pode ser definido por você, uma família que recebe amigos com frequência pode precisar mais de uma mesa grande do que um casal que quase sempre janta no sofá assistindo TV.



Lembrancinhas de viagem e pequenos objetos decorativos dão um toque personalizado ao ambiente



Ambiente criado por Lúcia Vale

Na cozinha, segue a mesma regra. Você cozinha muito? Então vale a pena investir em um bom fogão e em armários para guardar todos os seus acessórios. Mas independentemente da frequência com que você cozinha, uma geladeira é necessária, nem que seja para guardar a comida congelada.



Fogão, geladeira e micro-ondas devem ser priorizados

Os itens de decoração, por menos necessários que pareçam, são o que vão transformar uma casa qualquer no seu verdadeiro lar. Acessórios como tapetes, cortinas e almofadas deixam o espaço mais aconchegante e com personalidade. Já os itens decorativos como porta-retratos, lembrancinhas de viagem e até coleções deixam a casa com a cara do seu dono.

**Esta matéria é um conteúdo exclusivo do Portal
www.vivadecora.com.br para os leitores da MBigucci News**

Produtos das
melhores marcas
com preços
direto de fábrica



A Home to Go é uma empresa parceira da MBigucci.
Um Marketplace fechado para seus clientes com
as melhores marcas e descontos exclusivos em produtos
e serviços. Cadastre-se agora para aproveitar as
oportunidades diárias direto de fábrica.

Produtos com até
35%
de Desconto

1 Digite a chave de acesso
para clientes MBigucci
MBIGUCCIHTG

2 Preencha seu cadastro
com os dados solicitados
NOME, MAIL, CPF

3 Cadastre uma senha
para acesso ao site
SENHA PESSOAL

Televendas Consultivo

11 3500.1830

Acesse o site e faça seu cadastro

www.hometogo.com.br

 **hometogo**
DIRETO DA FÁBRICA PARA SUA VIDA



Milton Bigucci e o presidente da Editora Três, Caco Alzugaray

MBigucci está entre as Melhores do Brasil, em ranking da IstoÉ Dinheiro

Responsabilidade Social e Governança Corporativa foram as maiores pontuações da construtora nos quesitos de avaliação

Pelo 3º ano consecutivo, a construtora e incorporadora MBigucci (www.mbigucci.com.br), com sede em São Bernardo do Campo, está posicionada entre “As Melhores Construtoras de Capital Fechado do Brasil”, segundo a Revista IstoÉ Dinheiro, no anuário “As Melhores da Dinheiro – 2016”.

A MBigucci ficou na primeira colocação nos quesitos Responsabilidade Social e Governança Corporativa, com as maiores pontuações entre as construtoras concorrentes. Os demais critérios de avaliação foram: inovação e qualidade, sustentabilidade financeira e recursos humanos. Com o total de 410,05 pontos, a MBigucci ficou na segunda posição geral em 2016, após conquistar o bicampeonato da premiação em 2015 e 2014. A vencedora deste ano foi o Grupo Pacaembu, sediada em São Paulo, com escritório em São José do Rio Preto, que tem como foco a construção de casas do Programa “Minha Casa, Minha Vida”, faixas 1 e 2 (baixa renda).

A premiação “As Melhores da IstoÉ Dinheiro 2016”

ocorreu dia 22 de setembro, no Espaço Tom Brasil, em São Paulo, com cerca de 400 convidados e as presenças do presidente do Banco Central, Ilan Goldfajn; do ministro de Desenvolvimento, Indústria e Comércio Exterior, Marcos Pereira; do presidente executivo da Editora Três, Caco Alzugaray; do diretor de núcleo da Editora, Milton Gamez, do diretor editorial da IstoÉ Dinheiro, Carlos José Marques, entre outras autoridades. O ministro da Fazenda, Henrique Meirelles, enviou mensagem em vídeo aos participantes.

O presidente da MBigucci, Milton Bigucci, destacou a importância desta premiação: “É uma honra estar aqui hoje como a segunda melhor construtora de capital fechado do país. Ficamos muito felizes e orgulhosos por mais um ano conquistarmos este espaço entre grandiosas empresas que estão neste Ranking da IstoÉ Dinheiro. Estamos em um período extremamente desafiador para o mercado imobiliário, mas acredito que o país tem tudo para sair desta crise e aumentar a produção em habitações, voltando a gerar empregos e desenvolvimento. A MBigucci vem planejando este



À TV Dinheiro, Bigucci fala sobre quais devem ser as prioridades do presidente Temer

caminho com a compra de vários terrenos para produzir moradias.”

O diretor da Revista IstoÉ Dinheiro, Carlos José Marques, em seu editorial na publicação, mencionou: “Como em um campo de guerra minado, aonde cada avanço é conquistado sofrendo diversas baixas, as mil maiores

empresas tiveram de encarar poucas e boas para sobreviver e se diferenciar.”

Entre as empresas premiadas no ranking de 2016 estavam: BRF, Ambev, Itaú, Brasken, Lojas Renner, Bradesco Saúde e outras.



Evento reuniu grandes empresas de todo o Brasil, em diversos setores

Perspectivas otimistas para o setor imobiliário

“Construindo o Grande ABC”, maior congresso setorial da Região do ABC Paulista, mostrou que o cenário está melhorando



Milton Bigucci e Marcus Santaguita (ACIGABC), Rodrigo Garcia (secretário de Habitação) e Frederico Marcondes (Secovi). À direita, o economista-chefe do Secovi, Celso Petrucci

“O mercado imobiliário impulsionando a economia regional”. Este foi o tema da 4ª edição do congresso “Construindo o Grande ABC”, que reuniu empresários e líderes do mercado, além de autoridades e profissionais do setor, no dia 27 de outubro de 2016, no Centro Universitário Fundação Santo André. O evento, promovido pela Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC (ACIGABC), serviu também como uma “injeção de ânimo” aos participantes.

Logo na abertura, o Secretário de Habitação do Estado de São Paulo, Rodrigo Garcia, apresentou as ações do governo para incentivar o setor, entre elas, o “Programa de Financiamento de Lotes Urbanizados”, com investimento de R\$ 366 milhões. O secretário mostrou ainda os números de unidades habitacionais construídas pela CDHU e pela empresa Casa Paulista. “A economia está mostrando uma busca pela retomada dos empregos e a Construção Civil é a verdadeira geradora de empregos neste país. Essa crise tem de servir de desafio e não acomodação para todos nós”, destacou o secretário.

Já o economista chefe do Secovi, Celso Petrucci, analisou os números da economia brasileira, destacando a perspectiva de melhora nas projeções oficiais de inflação e queda nos juros, que deverão influenciar positivamente o setor. Rafael Arcanjo, gerente regional de Construção Civil da Caixa, trouxe boas notícias sobre a recuperação do crédito para o ABC, informando a aplicação de

R\$ 311 milhões no setor imobiliário da Região ainda este ano.

Para Milton Bigucci, que preside o Conselho Deliberativo da ACIGABC, o mercado está dando sinais de retomada já no curto prazo: “Não devemos desanimar com a crise, porque já estamos sentindo essa melhora da economia. Se Deus quiser, 2017 será melhor”. O presidente da Associação dos Construtores, Marcus Santaguita, também seguiu o otimismo: “O objetivo deste evento é preparar os profissionais para esse quadro de recuperação”, destacou.

Ao final do encontro, o vice-presidente da ACIGABC, Milton Bigucci Junior, divulgou uma “pauta política” elaborada pela entidade que foi entregue à maioria dos prefeitos eleitos do ABC. Entre os pontos, estão: a melhoria da lei que trata de uso e ocupação do solo de São Bernardo do Campo e de Santo André, a redução do ISS, agilidade na aprovação dos projetos, entre outros.

Premiação - Durante o congresso, também foram premiados os melhores trabalhos de conclusão do curso de Engenharia Civil, do Centro Universitário Fundação Santo André. Os três primeiros colocados foram: 1º - Elaboração de Projeto de Edifício Garagem sobre a área do Reservatório de Detenção; 2º - Retenção de Águas Pluviais em Calçadas - Estudo de Viabilidade Técnica e Econômica; 3º - Uso de Agregados de RCD em Substituição aos Agregados Naturais em Pavimentos Flexíveis.

Verão 2016

Associe-se ao
Clube Atlético Ypiranga



Localizado em um ponto estratégico, entre a Rua do Manifesto e a Avenida do Estado, o Atlético Ypiranga atualmente conta com 2 Ginásios Poliesportivos, Campo de Futebol (com grama sintética), Complexo Aquático, 3 Quadras de Tênis, Academia, Quadras de areia, Espaço para Dança, entre outros. O local também dispõe de Churrasqueiras, Biblioteca, Fraldário, Brinquedoteca, Espaço Teen, Restaurante, Sauna, 3 Salões de Festas, Estacionamento e muito mais.

Agende uma visita pelo Tel.: 3386-3386

RUA DO MANIFESTO, 475 - IPIRANGA SÃO PAULO

Experiência que vem de longe

Uma grande empresa também é feita de pessoas muito experientes, mas que não deixam de ouvir, de aprender e evoluir sempre. Assim é Raimundo Nonato de Macedo, mestre de obras da MBigucci há 13 anos

Nascido no Estado do Piauí, “sr. Nonato”, como é conhecido na MBigucci, começou a trabalhar na área da construção ainda menino, com 16 anos, junto com um tio e um cunhado que já eram mestres de obras em Teresina-PI. Aos 19 anos, Nonato teve seu primeiro registro em carteira, já como mestre de obras. De lá para cá, 34 anos se passaram e muita coisa mudou. Ele mudou de estado, mudou de cidade, mudou de empresa, mas sempre como mestre de obras, a profissão que lhe enche de orgulho: “É uma satisfação muito grande ver o prédio pronto e ver que tem um pouco do meu trabalho ali, me sinto muito realizado profissionalmente”, diz.

O mestre Nonato lembra que conheceu a MBigucci em 2003, através do empreiteiro Rodrigues Filho, que já prestava serviço para a construtora. Com grande experiência profissional, foi entrevistado pelo diretor técnico, Milton Bigucci Junior, e dois dias depois já estava trabalhando na construtora: “A primeira obra que fiz foi o Morada Campestre, em Santo André, mas já fiz tantas que nem me lembro mais quantas”, brinca. Mas algumas ficaram marcadas para o mestre: “O MBigucci Business Park Diadema (centro logístico) foi o mais desafiador, pela complexidade e grandiosidade do



terreno. Já o Celebration (condomínio clube residencial, no Rudge Ramos, em São Bernardo) é o meu favorito, pois ficou muito bonito.”

De jeito mais reservado, sr. Nonato é reconhecido pelos colegas como um profissional de muita experiência, mas sempre aberto às novas aprendizagens. “A MBigucci se desenvolveu muito, fez muitas obras diferentes e a gente sempre aprende algo novo aqui. Já trabalhei em muitas empresas, mas, para mim, a MBigucci é a melhor. Temos muito contato com os donos, os diretores, eles são próximos e nos dão abertura para melhorarmos cada vez mais. Tenho orgulho em dizer que trabalho na MBigucci”, afirma. Outra característica marcante do mestre de obras é ser organizado com o tempo e não deixar nada para depois. “Não sou de muita paciência, se tem de fazer, então vamos fazer logo e gosto muito de cumprir meus horários à risca também.”

Fora do trabalho, Nonato gosta mesmo é de viajar com a família e de cuidar da sua coleção de cachaças, mas, não tire conclusões adiantadas, ele nem as experimenta, e olha que são mais de 200 garrafas de todos os lugares do Brasil: “Tá tudo fechado aqui, não bebo e não dou para ninguém experimentar, gosto mesmo é de colecionar”, afirma. A coleção está bem guardada na casa de praia da família, que logo, logo deverá virar casa de campo: “Estou arrumando uma casinha em Extrema, Minas Gerais, lá é mais sossegado, já tem até uma hortinha, com alface. É para a praia e o interior que Nonato vai todo final de semana, acompanhado da esposa, Inês, com quem está casado há 29 anos, e dos netos, Bryan, de 6 anos, e Renan, de 4 anos. “Vou arrumar o pesqueiro que tem no meu terreno, em Extrema, e o campo de futebol para chamar o pessoal para conhecer lá”.



Sr. Nonato e sua coleção de cachaças: “Não bebo e não deixo ninguém abrir”

É de pessoas assim: com simplicidade e experiência que a MBigucci é feita!



POR QUE CONTRATAR

UM PROJETO DE INTERIORES?

- Para ter um ambiente personalizado
- Para otimizar espaços
- Para valorizar o imóvel
- Para reduzir custos
- Para ter uma obra mais rápida e prática



**SOLUÇÕES EM ARMÁRIOS, AUTOMAÇÃO,
ILUMINAÇÃO, GESSO E MOBILIÁRIO**

*São várias as vantagens.
Agende seu horário e confira!*
3262 0148
www.glaucya.com.br



Painel Solar feito com reciclagem

MBigucci implanta mais uma Inovação Ambiental em canteiro de obras

Já está em fase de teste, na obra Mundi MBigucci (Rua Camargo, 790 – Pauliceia, São Bernardo do Campo), mais uma inovação ambiental implementada pela construtora MBigucci: um painel solar feito com 300 garrafas PET e 300 caixinhas de leite, para aquecimento da água dos chuveiros da obra.

A iniciativa, partiu dos colaboradores Pablo Amorim (auditor interno) e Alesandro Brito (segurança no trabalho) com o apoio da diretoria e equipe de comunicação. “Quem conhece a MBigucci sabe que estamos sempre inovando, sempre buscando melhorias e novidades, principalmente quando o assunto é preservação ambiental”, ressalta o diretor técnico, Milton Bigucci Junior.

O painel começou a ser montado em agosto de 2016 e foi colocado em funcionamento dois meses depois, em outubro. “Ainda estamos na fase de ajustes. Adaptamos o painel para 2 dos 8 chuveiros da obra. Nos dias mais quentes já começamos a ver resultado com o aquecimento da água, possibilitando aos colaboradores tomarem banho quente sem ligar o termostato elétrico do chuveiro”, explica o técnico de segurança, Alesandro



Pablo e Alesandro durante a montagem do painel



Painel solar em teste na obra Mundi MBigucci

Brito. Em breve a equipe passará a mensurar a utilização e economia de energia elétrica gerada com o painel.

O auditor interno Pablo Amorim também destaca a dupla importância para o meio ambiente com o painel: “Primeiro porque ajuda na economia de energia elétrica do chuveiro, que é um dos vilões no consumo e segundo porque reutiliza materiais como a PET e embalagens longa vida que poderiam parar em lixões, prejudicando a natureza.”

Segundo o diretor técnico, Milton Bigucci Junior, o custo do painel foi praticamente zero, uma vez que além das embalagens arrecadadas, os demais materiais utilizados (pedaços de canos PVC, conexões, cola, pregos, madeira, tinta preta) eram sobras da própria obra.

Engajamento

Para arrecadar as 300 PETs e 300 caixinhas de leite, a MBigucci contou principalmente com a ajuda de seus colaboradores, por meio de uma campanha interna divulgada no boletim da empresa.

A assistente contábil Simone Progetti mobilizou familiares e amigos para arrecadação e trazia as embalagens quase toda semana: “Foi um prazer colaborar. Acho muito bacana e importante essas atitudes da MBigucci”, comentou.

Muitas das caixinhas de leite também foram



conseguidas com a comunidade vizinha da obra Mundi MBigucci, através da coleta seletiva do Big Vizinhança, outro projeto inovador da MBigucci (www.mbigucci.com.br/bigvizinhanca).



O mestre de obras José Carlos dos Santos, que está há 15 anos na MBigucci, é outro entusiasta das inovações e sempre contribui: “Muito interessante essas ações que a MBigucci faz, quase uma obra de arte mesmo. Aqui na construção do Mundi já temos a captação de água da chuva que é usada para descargas e limpeza da obra, a coleta seletiva para os vizinhos, no Big Vizinhança e agora o painel solar com reciclagem”, destacou.



OFERECEMOS SERVIÇOS DIFERENCIADOS COM EXCELÊNCIA, PONTUALIDADE E LIMPEZA.

Reformas em Geral // Marido de Aluguel // Elétrica
Hidráulica // Manutenção Predial // Jardinagem // Ar
Condicionado // Filmagens com Drone para Construção Civil

CONDIÇÃO ESPECIAL

PARA CLIENTES

M. BIGUCCI.

Rua Vera Cruz, 741 - Jd. Hollywood - S.B.C.
sbc@masterhousesolucoes.com.br

11 4235-3806 11 9 7760-9224

Master House

MANUTENÇÕES & REFORMAS

www.masterhousesolucoes.com.br



FORMAS SURPREENDENTES
TRADUZIDAS NO LUXO
QUE A SUA CASA MERECE.

Av. Portugal, nº 491 | Santo André | SP

{11} 2759.6110
{11} 2759.6114

www.difratellisantoandre.com.br

Difratelli
fatto

O SEU MELHOR ESPAÇO

Big Riso: alegria que contagia!

Há 12 anos o Big Riso tem feito um trabalho voluntário que leva amor, carinho e atenção para as alas de oncologia infantil dos hospitais. Só em 2016, o programa de responsabilidade social da MBigucci realizou mais de 140 visitas, beneficiando 1.300 crianças e adolescentes.

Cheios de solidariedade e vontade de melhorar a qualidade de vida dos pacientes, os voluntários vão muito além das visitas nos hospitais! A cada ano, o grupo se esforça para participar e ajudar mais e mais eventos e ações beneficentes e culturais. Confira onde o Big Riso esteve presente em 2016:

Fevereiro

- 01/2 – Revista Big Riso 2016 - publicação institucional entregue aos voluntários e hospitais;
- 04/2 – Dia Mundial da Luta Contra o Câncer, comemorado com visita do ator Marcos Frota na sede da MBigucci, onde conheceu o Big Riso e compartilhou seu trabalho social junto ao circo;
- 13/2 – Happy Riso no Masp (Museu de Arte de São Paulo) passeio cultural com voluntários e familiares;

Março

- 12 e 26/3 – Circo dos Sonhos em São Bernardo– ingressos para Lar Escola Pequeno Leão, Instituição Meimei e Oncopediatria da FMABC;
- 13/3 – Treina Riso - workshop para voluntários sobre esculturas de balões, na sede da MBigucci;
- 24/3 – Festa de Páscoa na Casa Ninho Aclimação/SP - para pacientes em tratamento de câncer;

Maio

- 15/05 – Palestra de Patch Adams no Brasil, com a participação voluntários do Big Riso;
- 22/05 – Trip Riso em Itu, interior de São Paulo. Big Riso visita Hospital São Camilo junto com grupo local Doadores da Alegria. Voluntários e familiares visitam também pontos turísticos de Itu;

Junho

- 05/6 – Carreata Pé Quente do Ampliar - Voluntários auxiliam a campanha do agasalho, organizada com o apoio do Secovi-SP;
- 19/6 – 4ª Carreata do Agasalho em São Bernardo - promovida pelo Big Riso em parceria com a ACIGABC (Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC). Foram arrecadadas 4.492 peças em prol do Lar Escola Pequeno Leão;

Julho

- 16/7 – Visita à aldeia indígena Krukutu, entre São Bernardo do Campo e Palhereiros/SP;



“O ano de 2016 foi cheio de realizações para o Big Riso, graças ao apoio dos nossos voluntários, a quem agradecemos de coração! Nosso grande objetivo sempre será dar amor. Espero que nosso trabalho voluntário contage cada vez mais pessoas por muitos anos” – **Roberta Bigucci**, diretora Administrativa da MBigucci e idealizadora do Big Riso.



Outubro

04/10 – Festa das Crianças com Deficiência promovida pelo vereador Minami, em São Bernardo;

05/10 – Festa das Crianças do Hospital Mário Covas, em Santo André, com atividades recreativas e brincadeiras;

24/10 – Palestra da fundadora do Big Riso, Roberta Bigucci, aos alunos da Faculdade de Medicina do ABC, no evento Onco com Amor;

Agosto

22/8 – 1ª Semana de Humanização no Hospital Mário Covas, Santo André. Além da animação, o Big Riso ofereceu um lindo ensaio fotográfico às crianças;

27/8 – McDia Feliz – Big Riso ajudou nos restaurantes da Av. do Cursino (SP) e Bairro Ferrazópolis (SBC). A campanha é a maior do país em prol de crianças e adolescentes com câncer;

Setembro

16/9 – Campanha de Doação de Sangue no Dia da Gentileza Urbana. Ação foi promovida pelo Secovi-SP com a participação dos voluntários;

Novembro

26/11 – Encontro Anual dos Voluntários do Big Riso, em comemoração aos 12 anos do grupo. Com balanço anual das ações, participação de Clotilde Dib e palestra sobre o câncer infanto-juvenil, com o oncopediatra Dr. Jairo Cartum;

Dezembro

04/12 – Carreata do Brinquedo promovida pelo Ampliar/Secovi, no Bairro Jardins em São Paulo;

10/12- Festa de Natal do Centro de Apoio à Criança Carente com Câncer, Campo Limpo, São Paulo.

Dia 8 de novembro de 2004, o Big Riso realizava sua primeira visita no Ambulatório de Oncopediatria da Faculdade de Medicina do ABC, com Roberta Bigucci, Mônica Elaine e Cecília Denadai. Naquela época, elas nem imaginavam quantas pessoas seriam contagiadas pela vontade



de levar alegria aos hospitais. O resultado em 12 anos de Big Riso é surpreendente:

- + 10.500 crianças e adolescentes beneficiados
- + 100 participações em ações sociais
- + 500 voluntários responsáveis por essa história!

Participe! 40 novos voluntários integraram o Big Riso em 2016! O grupo está sempre de portas abertas aos novos integrantes.

Quer fazer parte dessa turma? Entre no site www.bigriso.com.br e preencha a ficha de cadastro no link “Participe”.

Clicks mais que especiais

Big Riso oferece ensaio fotográfico a crianças internadas no Mário Covas



**Pedro Kassiano Gomes de Lima,
5 anos:**

“Esses palhaços são muito divertidos. Aquela mágica da cueca foi muito legal”

**Gabrielly Dias Escudeiro,
13 anos:**

“Gostei muito de participar das fotos, foi um dia diferente para nós”



Tirar o foco da difícil rotina vivida no hospital e focar na autoestima, na alegria e descontração do momento. Com esse objetivo, o Big Riso, Programa de Responsabilidade Social da MBigucci, proporcionou um divertido ensaio fotográfico às crianças internadas no Setor de Oncologia Pediátrica do Hospital Estadual Mário Covas, localizado em Santo André-SP.

A ação, realizada no dia 22 de agosto de 2016, abriu a Semana de Humanização do Hospital e beneficiou 15 pacientes, entre crianças, adolescentes e seus pais. Todos receberam do Big Riso um CD com as fotos tiradas no dia e uma foto impressa especial. As fotos foram feitas pelo fotógrafo profissional, Fred Pacheco. Além do ensaio fotográfico, os voluntários do Big Riso fizeram mágicas e

brincadeiras, divertindo os pacientes, acompanhantes e equipe de enfermagem.

“Foi um momento mais que especial para todos nós. Ver as adolescentes passando batom, se arrumando, os olhinhos brilhando das crianças e o sorriso no rosto das enfermeiras nos fez ter a certeza do porquê estávamos ali naquele momento”, comentou a coordenadora do Big Riso, Roberta Bigucci, que também participou da ação como a palhacinha Springrifka Pirulito.

“O Pedro Kassiano é um menino muito ativo e gostou muito de participar das fotos. As mágicas e brincadeiras dos palhacinhos também ajudaram o tempo a passar mais rápido”, comentou Eduardo Martins do Nascimento, pai de Pedro.





Adriano P. dos Santos



Anderson Junior M. Costa



Bianca de Paula Leme



Davi Santos de Brito



Gregório O. Ribeiro



Isabella da Silva Campos



Kaue Eduardo Miranda



Miguel Antônio Simionato



Pamela Carvalho M. Silva



Vanderlei R. Rocha



Pedro H. José dos Santos



Valéria Rocha Emídio

Compras: acerte nos saudáveis!

Confira as dicas da nutricionista Marcelli Chufi Nobre Carmo para escolher bem e gastar menos no supermercado:

1. Faça uma lista de compras antes de ir ao supermercado. Assim, você comprará apenas o necessário. Não esqueça itens fundamentais para uma alimentação saudável;
2. Não vá com fome às compras, pois facilita que você pegue alimentos desnecessários;
3. Leia os rótulos dos produtos. Todas as informações sobre os alimentos estão nele. Evite alimentos com gorduras trans, com grande quantidade de sódio, gorduras saturadas e calorias. Evite ir com pressa ao supermercado para dar mais atenção aos rótulos;
4. Prefira alimentos naturais aos industrializados, que contêm grande quantidade de conservantes;
5. Atenção para as embalagens dos produtos! Sua integridade está relacionada com a qualidade interna do alimento. Verifique a data de validade dos alimentos, pois pode estar próximo do vencimento;
6. Pesquise os alimentos da época. A qualidade e o preço desses produtos são melhores; O site da Ceagesp traz a tabela completa consulte em: www.ceagesp.gov.br/os-produtos/ ;
7. Salgadinhos, biscoitos e bolachas devem ser evitados, mas, se caso for comprar, prefira as versões integrais;
8. Para o café da manhã e lanches, procure pães integrais, aveia, linhaça, sementes, frutas secas ou frescas. Troque os cereais refinados pelos integrais;



Marcelli Chufi Nobre Carmo

Pós graduada em Nutrição Clínica, coordenadora do Curso Técnico em Nutrição e Dietética nas Escolas Técnicas Santa Ifigênia e Mandaqui. Nutricionista clínica com atendimento de personal diet e atividades de Assessoria de Nutrição em escolas Infantis.

9. Chocolate: opte pelas versões com mais de 60% de cacau. Os chocolates ao leite têm grande quantidade de gordura. Os doces, de forma geral, além de ricos em açúcar, possuem muito conservante;
10. Carnes magras não podem ser esquecidas! Evite comprar aquelas com gorduras, aves com pele e embutidos. Prefira os pescados frescos;
12. Refrigerantes no ponto de vista nutricional são considerados “calorias vazias”. Os sucos industrializados também merecem atenção, pois têm grande quantidade de açúcar, prefira os integrais e sem conservantes.
13. Produtos “ZERO”. Esses alimentos têm mais calorias que os tradicionais, pois podem ser isentos de açúcar, porém, com maiores quantidades de gorduras. Geralmente os “Zero” são mais eficientes para quem tem restrições alimentares.
14. Diet ou Light? Quando a palavra “diet” está no rótulo de um alimento ou bebida, significa que existe a ausência total de algum ingrediente, pode ser o açúcar, o sal, a gordura, etc. Já os alimentos “light” são aqueles com baixo teor ou redução de 25% de componentes (sódio, açúcares, gorduras, colesterol) e/ou calorias, ou seja, não são isentos totalmente como os “diet”;



PROMOÇÃO

COMPROU GANHOU

italínea
JURUBATUBA

**COMPRA AMBIENTES
ACIMA DE R\$ 5.000,00
E GANHE UM BRINDE.**

 **cadence** ou *Oster*



Saiba mais e consulte o regulamento acessando:
www.comprouganhouitalinea.com.br

**Aproveite também o mês de dezembro com
condições especiais em até 10x sem juros.**

Rua Jurubatuba, 525 | Centro | SBC | SP | 11 4941.1298
www.italineajurubatuba.com.br

  **italineajurubatuba**

NOTÍCIAS

Wynn

TOWER

M B I G U C C I

Travessa Daré, 74 – Rudge Ramos,
SBCampo-SP

84 salas comerciais + 1 loja térrea

32m² a 354m²

www.mbigucci.com.br/wynn

ALUGA-SE - 5067-6560
ÁREA COMERCIAL (TÉRREO) 145,51 m²

Wynn Tower marca modernidade e história no Rudge Ramos

MBigucci entrega torre empresarial, com salas de 32m² a 354m², e infraestrutura de ponta

Um clima de muita satisfação, saudosismo e integração entre clientes, colaboradores e diretores marcou a entrega de mais um grande empreendimento construído pela MBigucci: o Wynn Tower, localizado na Travessa Daré, nº 74, no tradicional Bairro de Rudge Ramos, em São Bernardo do Campo-SP. O evento de inauguração ocorreu dia 29 de novembro de 2016.

A imponente torre comercial, com design moderno, definitivamente entra para o marco histórico do Largo de Rudge Ramos. Foi lá, em volta da Paróquia de São João Batista, vizinha ao empreendimento, que o Bairro começou a crescer. A região acolheu muitas famílias de imigrantes italianos, entre elas a tradicional Família Daré que dá nome à Travessa Daré, onde está o Wynn Tower.

Foi exatamente a modernidade do projeto do Wynn Tower, aliada ao vínculo histórico familiar, que levou as irmãs Diva Rosa Rodrigues e Luzia Rodrigues, de 69 e 70 anos, a comprarem uma sala no empreendimento:

“Nossa mãe, Romana Daré (já falecida), e toda nossa família moraram por muito tempo próximo daqui. Muito nos orgulha ter um imóvel na Rua que tem o sobrenome da minha mãe”, conta Diva.

O diretor técnico da MBigucci, Milton Bigucci Junior, também destacou o valor histórico deste empreendimento para a MBigucci: “Nossa empresa começou aqui, bem em frente ao Wynn Tower. Lembro que eu tinha 13 anos quando comecei a trabalhar como office boy. Hoje, a MBigucci tem mais de 400 torres, e cada uma delas construída com muito carinho. Agradeço aos nossos colaboradores pela dedicação e a vocês, nossos clientes, por sempre acreditarem em nós. Estamos muito orgulhosos de ver tantas pessoas tradicionais do Bairro entre os proprietários do Wynn Tower.” Milton Junior também lembrou que o empreendimento foi um dos grandes sucessos de venda da construtora, com 95% das salas vendidas apenas no fim de semana do lançamento, em 2013.



Proprietários, diretores e colaboradores fazem o corte da fita inaugural



As irmãs Luzia e Diva, da família Daré, com os diretores Roberta Bigucci e Milton Junior



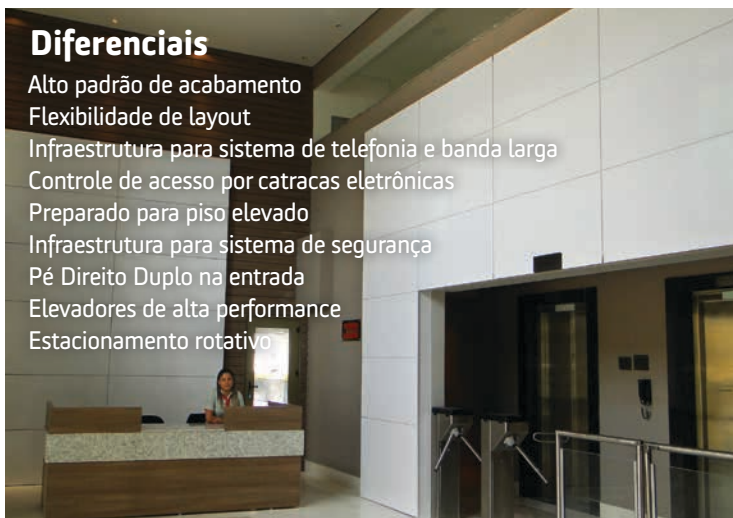
Leonardo Gonzaga com a esposa Valéria e os filhos Bruna e Thiago durante a inauguração

O administrador Leonardo Gonzaga e a esposa Valéria, que é dentista, acompanharam a evolução dia a dia do empreendimento e estão bastante satisfeitos: “Visitamos o estande ainda no pré-lançamento e achamos muito interessante comprar para investimento, por conta da excelente localização e do projeto diferenciado. Estamos encantados com o resultado. A estrutura e acabamento

do prédio superaram nossas expectativas e a reforma da praça São João Batista, aqui em frente, só vem contribuir para que o ponto seja ainda mais valorizado”, destacaram. Durante a inauguração, os clientes foram presenteados com o sorteio de móveis, eletrodomésticos e serviços das empresas parceiras da MBigucci. Confira em Clube de Descontos (páginas 64 a 66).

Diferenciais

- Alto padrão de acabamento
- Flexibilidade de layout
- Infraestrutura para sistema de telefonia e banda larga
- Controle de acesso por catracas eletrônicas
- Preparado para piso elevado
- Infraestrutura para sistema de segurança
- Pé Direito Duplo na entrada
- Elevadores de alta performance
- Estacionamento rotativo



Responsabilidade Ambiental

Bacias sanitárias com ecoflux (descarga inteligente)

Torneiras com temporizador

Fachada com pele de vidro – ameniza calor interno

Barramento blindado nas instalações elétricas

Shaft visitável na parte hidráulica

Piso ecológico concresteel na entrada

Iluminação de LED nas áreas externas

Coleta seletiva e destinação de resíduos durante a obra



CONHEÇA SEU VIZINHO

Investimento estratégico

Há 53 anos, o senhor Kunio Watanabe, pai de Reinaldo Yoshinaga Watanabe, fundou a tradicional ótica e relojoaria Clock Vision, na Rua Laurindo Ádamo, nº 14, região central do Rudge Ramos, em São Bernardo do Campo. Acostumados a acompanharem muitas mudanças no bairro ao longo dos anos, foi no lançamento do Wynn Tower MBigucci, em 2013, que eles viram uma ótima oportunidade de investimento.

Localizado a poucos metros da loja da família, na esquina da Travessa Daré com a Rua Laurindo Ádamo, o projeto inovador do Wynn Tower chamou a atenção de Reinaldo: “Nesses anos todos, até este lançamento, não tinha um empreendimento comercial desse porte na região.”

Com uma imponente fachada espelhada que destaca o edifício de longe, a construção trouxe mais movimento ao local antes mesmo de sua entrega. “Trabalho em frente ao prédio e tive o privilégio de acompanhar toda a obra de perto. Inclusive percebi que a movimentação de pessoas aumentou, favorecendo os comércios do entorno e, claro, minha loja também”, conta Reinaldo.

Além da localização privilegiada, outro fator decisivo para que Reinaldo investisse no Wynn Tower foi a confiança

na MBigucci. “Tenho amizade com alguns diretores e já conhecia o trabalho sério da construtora.”

Reinaldo comenta que o Wynn Tower MBigucci atendeu todas suas expectativas: “Tive a oportunidade de fazer a visita técnica durante a obra e gostei muito do resultado. Comprei uma sala comercial para locação e acredito que fiz um bom negócio! O edifício é moderno e fica em uma região estratégica e privilegiada no Grande ABC”, afirma.



Móveis Totalmente sob-medida.

Aproveite todos os espaços de seu apartamento:

Cozinha | Dormitório | Closet | Home-theater | Varanda

FORNECEDOR

CASACOR | SÃO PAULO

Por 10 anos sua satisfação nos motiva.

Traga seu projeto para a Casa Oficina
e **Surpeenda-se!**




www.casaoficina.com.br

(11) 3424-8616

projetos@casaoficina.com.br

Rua Dr. Flaquer, 644, Centro, São Bernardo

[@casaoficina.com.br](https://www.facebook.com/casaoficina.com.br) 

[@casaoficina](https://www.instagram.com/casaoficina) 

Versáteis, personalizados e inovadores

Está montando ou renovando seu apê? Então, dá uma olhada nestas novidades. E o que é melhor: alguns dos produtos têm descontos e vantagens especiais para clientes MBigucci. Utilize os cupons do Clube de Descontos que estão nas páginas 64 a 66. Ou acesse o site: www.mbigucci.com.br/clubededescontos

Passione

Aconhego, beleza e conforto em um mesmo lugar! Como não se apaixonar?

Passione é um sofá retrátil e reclinável exclusivo da Casa Modelo SA. Possui 1,15m com assentos fechados e 1,75m quando abertos. Elaborado com espuma D-28 soft com camadas de manta acrílica siliconada. Opções em diversos tecidos e tamanhos.

Confira na:

Casa Modelo SA

Av. Dom Pedro II, 2402 – Bairro Campestre – Santo André – SP
(11) 4227-1919

www.casamodelosa.com.br

www.facebook.com/casamodelosa



Metacrilato

Quer uma cozinha linda e brilhante ou um banheiro intacto o tempo todo? A L'art Prime, traz para o mercado de móveis planejados e marcenaria o Metacrilato, um revestimento de chapa de madeira em acrílico com 30% de metal na sua composição, proporcionando a rigidez, transparência e beleza do vidro. Além da praticidade na limpeza, e fácil remoção de pequenos riscos, o metacrilato não mancha, não amarela, não opatiza e tem brilho vitalício. Grande variedade de cores.

Confira na:

L'art Prime

Av. Pereira Barreto, 580 - Santo André – SP
(11) 3813-6530

www.lart.com.br

facebook.com/lartprime



Joia rara

Já pensou em um móvel para guardar suas joias e nunca mais precisar tirar o nó das correntes, colares e ainda conseguir encontrar tudo de forma rápida e organizada? Agora é possível! Este porta joias vertical compacto, com revestimento em veludo no fundo, tem espaço para brincos, colares, cintos, pulseiras e anéis, e o melhor: a porta é deslizante com espelho e chave. Acabamentos: laqueado (preto, vermelho, branco, amarelo e fendi) e lâmina de madeira (castanho e cappuccino). Em dois tamanhos: largura: 0.70 cm/0.50 x altura: 1.70m/1m x profundidade: 0,10 cm.

Confira na:

Geração Design

Av. Miguel Stéfano, 2214 – Água Funda/SP – (11) 5058-6456

Av. do Cursino, 1263 – Jd. Saúde/SP – (11) 2691-6456

www.geracaodesign.com.br

www.facebook.com/geracaodesign



Inovação

Discretos, imperceptíveis e diferentes. Os puxadores dos móveis ganharam novos formatos e materiais, dando versatilidade e um toque decorativo e inovador ao ambiente. Você pode escolher fecho-toque, puxadores cava em baixo relevo com acabamento em fórmica, laca ou revestimento BP, ou ainda optar por portas passantes sem puxadores. No exemplo da foto, do showroom da Casa Oficina, a versatilidade e liberdade dos puxadores cava bola.

Confira na:

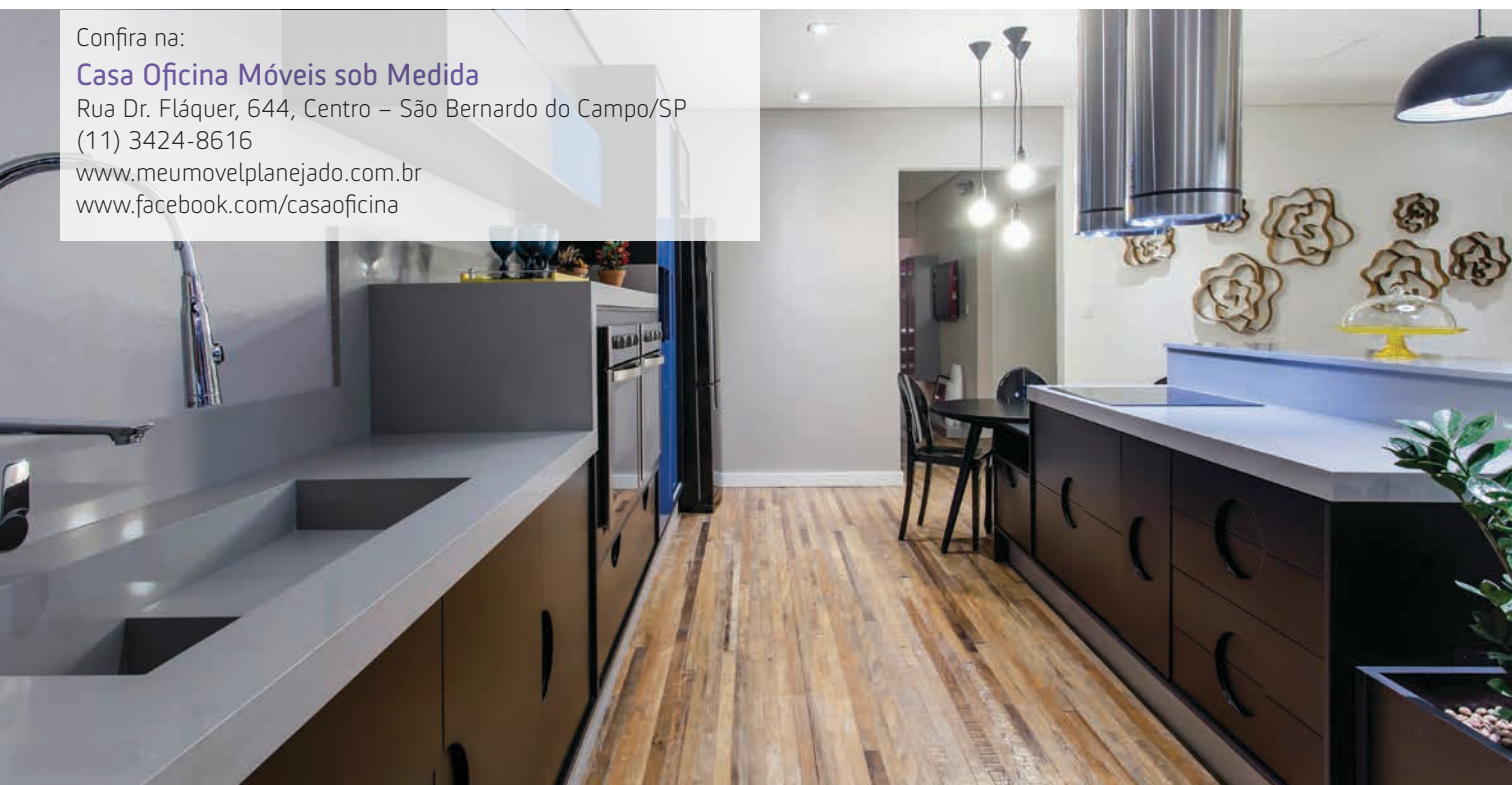
Casa Oficina Móveis sob Medida

Rua Dr. Fláquer, 644, Centro – São Bernardo do Campo/SP

(11) 3424-8616

www.meumovelplanejado.com.br

www.facebook.com/casaoficina





Treliche

Precisa de praticidade e mais espaço? A treliche é uma excelente opção para quartos infantis ou juvenis e combina perfeitamente com a sua decoração. Com design moderno, em “L”, a treliche da foto é feita 100% em MDF de primeira linha, com um grande diferencial: totalmente sob medida, no tamanho exato que você precisa.

Confira na:

Essence Móveis Planejados

R. João Batista de Oliveira Lima, 16 –
Centro, SBCampo – (11) 2897-1734
Rod. Anchieta, Km 17,5 – SBCampo
(Shopping Casa Total)
(11) 3593-6000

R. Teodoro Sampaio, 1348 – Pinheiros – SP
(11) 3031-7338

www.essenceprojetados.com.br
[www.facebook.com/
essencemoveisprojetados](https://www.facebook.com/essencemoveisprojetados)

PERSONALIZADO

Já imaginou colocar papel de parede ou piso personalizados na sua sala, escritório ou quarto? Além de criar um ambiente totalmente inovador, valoriza a decoração e o que você quer mostrar de melhor. Na Movable In além dos itens personalizados, você encontra moveis planejados, estofados, decorações em gessos e Drywall, vidros, box, espelhos e fechamento de sacadas. Os projetos são gerenciados com arquitetos, decoradores e projetistas.

Confira na:

Movable In

(11) 99385-7871 / (11) 97497-6101

www.movablein.com

www.facebook.com/movablein



Isso é preocupação zero:



- ✓ Ter um ambiente agradável e seguro, com tudo funcionando.
- ✓ Dispor dos recursos financeiros que cubram os custos condominiais.
- ✓ Proporcionar melhorias contínuas no condomínio e para os condôminos.

Que tal ter tranquilidade para tudo isso?

Queremos proporcionar toda tranquilidade para você administrar o seu condomínio sem as preocupações que tomam o seu tempo e tiram o seu foco do que realmente interessa: **proporcionar qualidade de vida para os seus condôminos!**



Você tem problemas com

- ✓ A INADIMPLÊNCIA?
- ✓ A SUA ADMINISTRADORA?

Ligue e teremos prazer em ir ao seu encontro:

4177-5500

Vamos conversar. Nós temos a solução.

PRIME

Assessoria e Administração Condominial

www.primecondominio.com.br

IPTU: Tudo o que você precisa saber

A cobrança do IPTU - Imposto Predial Territorial Urbano - em empreendimentos novos ainda gera muitas dúvidas. Para esclarecer, levantamos as informações em cima das perguntas mais comuns dos nossos clientes:



1 - Enquanto o empreendimento está em construção quem é que paga o IPTU?

É a construtora/incorporadora, que é a proprietária do terreno. No período de obras, o IPTU é cobrado tendo como base o valor da totalidade do terreno.

2 - Como é feito o pagamento após a obra ser concluída?

Após a conclusão da obra e a emissão do Habite-se pela Prefeitura (veja quadrinho) é preciso individualizar/dismembrar o IPTU, que passará a ser cobrado de cada condômino, considerando as áreas construídas pertinentes à cada unidade (fração ideal).

3 - Quem solicita o desmembramento/individualização do IPTU?

No caso da MBigucci, é a própria construtora/incorporadora, proprietária do terreno, que solicita o desmembramento do imposto junto à Prefeitura, por meio de um processo administrativo.

4 - Quanto tempo demora o processo de desmembramento/individualização?

O processo costuma ser bem demorado e pode levar de 6 meses a 1 ano, de acordo com cada Prefeitura.

5 - É possível a construtora/incorporadora solicitar esse desmembramento com mais antecedência, para quando o empreendimento for entregue, o IPTU já esteja individualizado?

Não. A solicitação de individualização só pode ser feita após a Prefeitura emitir o Habite-se do empreendimento e após o registro do Habite-se e da Convenção do Condomínio na Matrícula do Imóvel.

A Prefeitura de São Paulo é uma das poucas que começou a agilizar o procedimento de individualização do IPTU, desmembrando as unidades já no momento da emissão do Habite-se. O que ocorreu com o empreendimento Piemonte (entregue no Bairro Saúde-SP), o primeiro da MBigucci pelo novo procedimento da Prefeitura.

6 - Enquanto o desmembramento não sai, como o IPTU é pago?

O período que compreende do mês em que o Habite-se foi emitido, até o final do ano em exercício, o IPTU é pago pela construtora/incorporadora ainda com base no valor do terreno e depois reembolsado pelos clientes. Ex: O Habite-se de um empreendimento saiu no mês de outubro, mas a Prefeitura não finalizou o processo de desmembramento, desta forma, o IPTU referente aos meses de outubro, novembro e dezembro, ainda serão pagos pela construtora/incorporadora com base no valor venal do terreno.



7 – E com o novo ano em exercício, como é cobrado?

Caso o órgão público não tenha concluído a individualização do IPTU, antes do início de janeiro do ano subsequente, a cobrança passa a ser feita pela Administradora através de rateio dos condôminos. Lembrando que o valor ainda tem como base o valor venal do terreno, uma vez que a cobrança por área construída só passa a ser feita após a Prefeitura finalizar o processo de desmembramento do imposto por unidade.

8 – Qual a vantagem de individualizar o IPTU?

Quanto antes houver a individualização da cobrança do IPTU, melhor para o Condomínio como um todo, pois os condomínios novos geralmente ainda não têm fundo de reserva, o que dificulta arcar com a inadimplência dos condôminos, que costuma ser alta no início.

9 – E após o desmembramento, como o IPTU é cobrado?

Passa a ser cobrado individualmente de cada apartamento pelo valor venal da fração ideal (veja quadrinho), ou seja, você pagará pelo valor da área privativa do seu apartamento + vaga de garagem + parte das áreas comuns.

10 – Mesmo individualizado, com o valor da área construída, o carnê ainda poderá chegar em nome da construtora/incorporadora. É preciso pagar?

Sim! Pois o débito se refere ao imóvel e não à pessoa. Pode ter ocorrido do órgão público ainda não ter efetivado a transferência de titularidade. Apesar de não ser obrigação, para agilizar o procedimento de individualização e transferência, a própria MBigucci solicita à Prefeitura a alteração de titularidade no carnê, mas no primeiro ano, pode ocorrer de você receber o carnê no seu endereço novo, mas ainda com o nome da construtora/incorporadora. Você deverá pagá-lo mesmo assim, evitando multas e processos posteriores.

11 – Já estou com as chaves da unidade, mas não recebi o carnê do IPTU? O que devo fazer?

Caso não tenha recebido seu carnê ou tenha dúvidas sobre a área ou valor venal cobrado, consulte o site da Prefeitura do seu empreendimento. Tenha sempre em mãos o número da inscrição imobiliária do imóvel (A Administradora poderá lhe fornecer) e o CPF que será solicitado na consulta.

Habite-se

É um documento emitido pela Prefeitura, atestando que o imóvel já está pronto para ser habitado, pois foi construído seguindo todas as exigências da legislação municipal local e, principalmente, o código de obras do município para aprovação de projetos.

O Habite-se é considerado como uma “Certidão de Nascimento” do imóvel.

Fração Ideal

Como regra geral, o condomínio é composto de uma parte comum (áreas comuns, que compreendem os espaços de lazer) e de uma parte privativa (área do apartamento e áreas relacionadas, como vaga de garagem e depósito, se houver).

A “Fração Ideal” é a parte que cabe a cada proprietário sobre as coisas comuns, expressa sob forma decimal ou ordinária. Ou seja, corresponde à parte indivisível e indeterminável das áreas comuns e do terreno, proporcional à unidade autônoma de cada condômino.



www.mbigucci.com.br/clubededescontos

Cliente MBigucci é assim:
tem **acesso VIP** e um
clube inteiro de
descontos para aproveitar.

A MBigucci oferece inúmeras vantagens e descontos especiais para quem é cliente, através da parceria com diversas empresas.



A MBigucci não tem qualquer responsabilidade quanto aos produtos e serviços ofertados pelas empresas aqui relacionadas, decorrentes da divulgação de seu material publicitário. A empresa parceira anunciante é a única responsável pelo fornecimento regular e adequado de suas promessas, produtos e serviços. Qualquer reclamação sobre suas promessas, produtos e serviços deverá ser direcionada à empresa parceira anunciante.

MÓVEIS PROJETADOS



35% de desconto

Válido para todas as lojas - www.essenceprojetados.com.br
(11) 2897-1734 / 3031-7338 / 3593-6000

DECORAÇÃO



10% de desconto

Rua Oscar Thon, 36 - Homero Thon - Santo André
(11) 9.7299-1616 / 9.9421-2079

VARAIS



5% de desconto

Rua Miguel Couto, 139 - V. Pires - Santo André
(11) 4438-3884 | www.mazzonetto.com.br

PISOS E LAMINADOS



8% de desconto

Av. Senador Vergueiro, 1.700 - Jardim do Mar - S.B. Campo
(11) 2381-3403 | www.pisoslaminadosmixfloor.com.br

MÓVEIS PLANEJADOS



5% de desconto

Av. Kennedy, 700 - Piso 1 - Loja 134A/134B
Jardim do Mar - S.B.C. (dentro do Shopping Golden Square)
(11) 5070-7200 | www.g12decor.com.br

MÓVEIS PLANEJADOS



15% de desconto

Av. Miguel Stefano, 2214 - Água Funda - São Paulo
(11) 5058-6456 / 2691-6465 | www.geracaodesign.com.br

MÓVEIS PLANEJADOS



10% de desconto

Av. 12 de Outubro, 451/455 - V. Assunção - Santo André
(11) 4994-7901 / 4432-0426 / 2534-0228 | www.forattomobile.com.br

GESSO - PINTURA E ELÉTRICA



10% de desconto

Rua Antonio Dias Adorno, 721 - VI Nogueira - Diadema - SP
(11) 2375-1069 / 98674-4513 | www.jrgessosantana.com.br

MÓVEIS PLANEJADOS**30% de desconto**Rua Jurubatuba, 525 – Centro – S. B. Campo
(11) 4941-1298 | www.italineajurubatuba.com.br**MÓVEIS PLANEJADOS****25% de desconto**Av. Capitão João, 530B · Centro · Mauá
(11) 4513-6478 / 98955-6973 | grammmobile@hotmail.com**MÓVEIS PLANEJADOS****15% de desconto**R. São Raimundo, 3.315 (Av. do Estado) · São Paulo
(11) 2917-4445 / 2912-6162 | www.italomobili.com.br**MÓVEIS SOB MEDIDA****10% de desconto**Av. Dom Pedro II, 2402 · Santo André
(11) 4227-1919 | www.CasaModeloSA.com**SOLUÇÕES PARA LOCAÇÃO E REFORMA****5% de desconto***Av. Vergueiro, 2253 - Conj 910 (ao lado do metrô ana rosa) - São Paulo
(11) 2376-7614 | contato@garridoengenharia.com.br
www.garridoengenharia.com.br**VIDROS E ESPELHOS****7% de desconto**
* Não cumulativoAv. Winston Churchill, 880 / 886 - Rudge Ramos - S.B.Campo
(11) 4177-1884 / 4177-2597 / 9.6173-7011 (whatsapp)
www.fazolim.com**MÓVEIS PLANEJADOS****35% de desconto**Avenida Pereira Barreto, 580 Santo André
(11) 3813-6530 | www.lart.com.br**MÓVEIS E DECORAÇÃO****25% de desconto**Via Anchieta, 1871 - Sacomã - São Paulo
(11) 2609-2121 | www.ziar.com.br**REVESTIMENTOS****7% de desconto**** Desconto válido somente para produtos que não estejam na promoção.Av. Paes de Barros, 2905 · Mooca · São Paulo
(11) 2602-0212 | www.portobello.com.br**ASSESSORIA IMOBILIÁRIA****10% de desconto**R. Ernesto Augusto Cleto, 70, sala 55 · Rudge Ramos · S.B. Campo
(11) 4942-2580 | www.credicasa.srv.br**AR-CONDICIONADO****20% de desconto**R. Machado Pedrosa, 11 · Salas 02 e 08 · Jd. São Paulo · São Paulo
(11) 3805-5795 | www.climatizarsp.com.br**DESIGNER DE INTERIORES****10% de desconto**Rua Dona Elisa Flaquer 70, conj 145 · Centro · Santo André
(11) 3262-0148 / 99747-7225 | www.glaucya.com.br



até **35% de desconto***
*consulte descontos no site

(11) 3500-1830 | www.hometogo.com.br/mbigucci
Para se cadastrar, digite o código **MBIGUCCIHTG**

DECORAÇÃO



10% de desconto

Avenida Goiás, 164 · Bairro Santo Antônio · São Caetano
(11) 4226-7100 | www.fullhousedecoracao.com.br

MÓVEIS E PLANEJADOS



50% de desconto*
10 x sem juros

Av. Portugal, 491 - Centro | Santo André - SP
(11) 2759-6110 | 2759-6114 | www.difratellisantoandre.com.br

A REVISTA MBI GUCCI

TAMBÉM PODE SER ENCONTRADA EM RESTAURANTES SELECIONADOS:



15% de desconto

Rua Dr. Fláquer 644 – Centro – S. B. Campo
(11) 3424-8616 | www.meumovelplanejado.com.br

HIDRÁULICA



5% de desconto

Av. Kennedy, 390 · Jardim do Mar · S.B. Campo
(11) 4126-7200 | www.facebook.com/sadh.hidraulica

**ANUNCIE AQUI SUA EMPRESA:
11 4367-8619 / 99350-6262**

RESTAURANTES PARCEIROS:



Av. Dr. Ricardo Jafet, 1833 - Ipiranga, São Paulo - SP
(11) 5061-5665



R. São José, 50 - Paulicéia, São Bernardo do Campo - SP
(11) 4178-9024



R. Padre Lustosa, 388 - Centro, São Bernardo do Campo - SP
(11) 4123-5651

Obra depois da obra? Nunca mais.

My Home MBigucci: disponível para compradores do Impactus e Marco Zero Mix.
Em breve também nos empreendimentos Mundi e Unique.

Cliente MBigucci tem a sua disposição um programa exclusivo para cuidar do acabamento do seu novo imóvel, desde a compra de materiais e a contratação de profissionais até a retirada do entulho e limpeza da obra.

Com o My Home MBigucci, você escolhe como quer deixar seu apartamento antes mesmo da entrega das chaves e recebe cada ambiente da sua nova casa já com tudo instalado: pisos, revestimentos, granitos, louças sanitárias, metais, aquecedores e esquadrias.

E para facilitar ainda mais, você pode montar os ambientes, escolher a forma de pagamento e baixar o contrato pela internet, de onde estiver.



Programa de Personalização é destaque na imprensa pela qualidade e praticidade



My Home

Para mais informações:
Thelma Regina
arquitetura@mbigucci.com.br
11.98878-7864

Realização

MBIGUCCI

Construindo uma vida melhor

www.mbigucci.com.br



Acesse a cartilha explicativa e saiba tudo sobre o programa My Home em www.mbigucci.com.br/myhome

Como cuidar dos loiros no verão

O sol pode ser seu melhor amigo ou seu grande vilão, dando um tom ainda mais bonito aos fios e ao mesmo tempo emitindo os temidos raios UV, que desbotam a cor e ressecam os cabelos. Os fios loiros são mais frágeis entre todas as cores de cabelo, com maior tendência a quebrar, especialmente quando expostos ao sol. Além disso há outros fatores que também podem danificar as mechas claras, naturais ou não, como o sal e o cloro. Confira as dicas de cuidados do Amora Rosa Studio:

Sprays capilares com filtro UV - Para evitar o efeito descolorido do sol ou esverdeado da piscina e prevenir a quebra e o frizz, nos dias de praia é essencial o uso de protetor solar específico para os cabelos, com fator de proteção contra os raios UV, como sprays, leave-in e fluidos. O ideal é aplicar antes da exposição ao sol ou cloro e, depois do mergulho, enxaguar os fios com água doce, e reaplicar o produto novamente. Esses produtos formam um "filme" ao redor da fibra capilar, evitando os danos do sal e do cloro.

Hidratação + Hidratação - A hidratação profunda deve ser intensificada neste período, pelo menos uma vez por semana. Invista também em shampoo e condicionador indicados para seu tipo de cabelo. Isso ajudará a tratar os fios e a deixá-los mais fortes para esta época. E para evitar o tão temido tom amarelado desbotado, vale alternar o seu shampoo com um de cor azul ou roxa, específicos para os loiros, isso ajuda a equilibrar o tom.

Penteados que ajudam - Outra dica é inovar nos penteados com as mechas presas, que além do charme, ajudam a proteger os fios. Coques, tranças e rabo de cavalo são os mais indicados. Quando possível, chapéu e boné também são válidos.



O efeito verde ocorre devido à fixação do cobre presente em produtos usados no tratamento da água da piscina



Amora Rosa Studio
Av. do Cursino, 2.400 – Loja 3, Jd. Saúde/SP
Tel: (11)3476.1325
WhatsApp:(11) 9.6779.9716
www.facebook.com/amorarosastudio





GARRIDO ENGENHARIA

Soluções para locação e reforma



Piso elevado

Forro mineral/gesso



Eletrica e iluminação

Acabamentos



Matriz : Av. Vergueiro, 2253 - Conj 910 São Paulo - SP

Filial : Alameda Terracota 185 - Conj 621 - São Caetano do Sul -SP

VEJA TODOS OS NOSSOS SERVIÇOS ACESSANDO: WWW.GARRIDOENGENHARIA.COM.BR

5 Passos para quitar suas dívidas

Trocar uma dívida com juros altos por outra com taxas mais acessíveis pode ser o seu bote salva-vidas

Na vida somos movidos por sonhos – e não por dívidas. Um apartamento perfeito, uma viagem ao exterior, trocar o filho de escola ou uma aposentadoria tranquila... O fato é que não dá para realizar sonhos com a conta no vermelho. Pensando nisso, o Portal Finanças Femininas (financasfemininas.uol.com.br) disponibilizou aos leitores da MBigucci News um passo a passo para quem está lutando contra as dívidas que não consegue pagar e quer se livrar desse problema. Assim você poderá pensar no futuro e não só em contas a pagar, nome sujo ou ligações do banco.

Passo 1: Organize suas dívidas

O primeiro passo para sair do barco dos inadimplentes é conhecer o tamanho do problema. Para isso, você pode usar a planilha “Plano para Quitar Dívidas” disponível no portal. Com ela você pode organizar todas as suas dívidas, listar as taxas de juros pagas em cada uma e definir quais serão as suas prioridades. Deve-se

começar sempre pelas que têm juros maiores, pois são as que se tornam problemáticas mais rapidamente. Também é importante dar uma boa olhada no contrato e identificar quais outras taxas estão sendo cobradas. Lembre-se dessa regra de ouro: contas com juros altos, como de cartão de crédito e cheque especial, são, sem dúvida, as piores dívidas que você pode fazer.





Passo 2: Descubra o quanto pode pagar

Com as dívidas organizadas, você poderá pensar no principal: quanto precisará e conseguirá pagar por mês. Ou seja, quanto da sua renda poderá ser disponibilizada para quitar compromissos em atraso. O ideal é que você não comprometa mais de 30% do seu salário com as parcelas. Analise com calma o seu orçamento e veja onde há margem para corte. Com despesas menores, sobrá mais dinheiro para os pagamentos. Além disso, pense se é possível obter renda extra, por meio de outra atividade profissional, por exemplo. Chegar ao valor máximo que você conseguirá pagar por mês é fundamental para seguir ao passo 3.

Passo 3: Renegocie

Com total consciência do tamanho do buraco e de quanto dinheiro você tem disponível para os pagamentos, é hora de negociar com o credor. Pense que, assim como você tem interesse em se livrar da dívida, ele tem em recebê-la, por isso, não tenha medo de buscar um acordo. Trocar uma dívida com juros altos por outra com taxas mais acessíveis pode ser o seu salva-vidas. Outra possibilidade é migrar o saldo devedor para um banco que lhe ofereça melhores taxas – a chamada portabilidade de crédito. Em todos os casos é importante pesquisar, prestar atenção às condições oferecidas e montar um plano realista de pagamento. Órgãos como o Procon e a Defensoria Pública têm programas de auxílio gratuito a pessoas endividadas e podem orientá-la na negociação. Certifique-se de que as taxas oferecidas são realmente mais interessantes e as novas parcelas cabem no bolso. Fazer isso com consciência é fundamental para não entrar em outro mau negócio.

Passo 4: Mude hábitos definitivamente

Depois de renegociar a dívida, é preciso ter cuidado para não cair em outro enroscos. Lembre-se de que será ainda mais difícil fazer esse processo pela 2ª vez. A única forma de solucionar o problema financeiro definitivamente é mudando a sua relação com o dinheiro. Fazer dívidas de forma consciente pode permitir a realização de sonhos, mas é importante contraí-las com cuidado: antes de optar pelo crédito, pense se realmente precisa

ou deseja o produto ou serviço a ser comprado. Avalie, principalmente, se essa despesa cabe no seu orçamento. Só assim você colocará as finanças nos trilhos de vez.

Passo 5: aprenda a poupar

Como diz a já famosa regra dos 50/30/20, 20% de todos os seus rendimentos devem ser dedicados a fazer uma reserva para o futuro. Criar o hábito de guardar dinheiro todo mês é a melhor maneira de realizar grandes sonhos com estabilidade financeira: sem ficar com dívidas que não pode pagar.

Planejamento para quitar dívidas



Digite aqui o seu salário (líquido!)		
Este é o valor máximo que você pode destinar para o pagamento de dívidas por mês 30%:		
TIPO DE DÍVIDA	VALOR	JUROS COBRADOS
Cartão de crédito		
Cheque especial		
Financiamento casa		
Financiamento carro		
Família e/ou amigos		
Escola/Faculdade		
Condomínio		
Impostos (IPTU/ IPVA)		
Celular/Telefone		
Crediário/Cartão de loja		
Seguros (carro, saúde, etc)		
Outros		
Total		

CASA MODELO SA

+ que uma Loja de Móveis

Loja de Fábrica



no ABC



100% MDF
e MDF Ultra

Móveis Sob Medida
com Qualidade
e Garantia

Traga a sua Planta Baixa




Todos os espaços muito bem aproveitados em nossos Projetos

CONHEÇA NOSSA SEDE PRÓPRIA:

Av. Dom Pedro II, 2402
B. Campestre – Santo André
Em frente à Renault Armando Veículos
NÃO TEM COMO ERRAR!



ENTRE EM CONTATO:

 11 4227-1919
 +55 11 99421-0238
 /casamodelosa

www.casamodelosa.com.br



Sede Urbana

Traga a sua família para aproveitar tudo o que a Associação oferece!

São três sedes para o lazer completo:

Academia

Conjunto Aquático
Piscinas aquecidas
Ginásios Poliesportivos
Quadras de Tênis
Quadra de Society
Campo de Futebol
Pista de Caminhada
Sala de Jogos
Sauna
Espaço Cultural
Playgrounds
American Bar
Quiosques com churrasqueiras

Lazer na represa

Restaurante
Lanchonete
Ginástica geral
Hidroginástica
Natação
Artes Marciais
Escolinha de Futsal, Futebol, Vôlei e Basquete
Pilates
Vôlei Simplificado
Tênis
Tai-chi-chuan
Yoga
Grupos de Terceira Idade



Sede Náutica

Sede Campo Nova Petrópolis

Durante o pagamento da adesão, o novo associado fica isento da taxa de manutenção.

Entre em contato e agende uma visita:

Associação dos Funcionários Públicos de São Bernardo do Campo
Sede Urbana: Rua 28 de Outubro, 61 - Centro - SBCampo
Tel.: 3531-4666
www.associacaoclube.com.br



Associação
dos Funcionários Públicos do
Município de São Bernardo do Campo



••• Adriana, Mônica e Kátia, colaboradoras da MBigucci no Work Coffee, celebrando os 33 anos da MBigucci



••• Roberta Bigucci e Rita Santos com Dan Stulbach, nos bastidores da entrevista para MBigucci News



••• Bruno Lessa, do Marketing MBigucci, como mestre de cerimônias em evento do mercado imobiliário



••• Milton Bigucci e Frederico Marcondes, vice-pres. do Secovi, no Construindo o Grande ABC



••• Cliente Lourdes Nogueira, com o jornalista Roberto Burnier em gravação da Globo no New Life MBigucci



••• Associados da Atlético MBigucci e familiares na 1ª Corrida Rústica realizada no Riacho Grande-SBC



Italínea
projeto de vida feliz

IMAGINE UM DESIGN PERFEITO PARA SEU LAR.
SEU PROJETO DE AMBIENTES PLANEJADOS NAS
MÃOS DE QUEM MAIS ENTENDE DO ASSUNTO.



(11) 5058.6456 / 2691.6456
geracaodesign.com.br [f/geracaodesign](https://www.facebook.com/geracaodesign)



UNIDADES:

- **Miguel Stéfano** - Av. Miguel Estéfano, 2214 - Água Funda - São Paulo . (11) 5058.6456 sac@geracaodesign.com.br
- **Cursino** - Av. Do Cursino, 1263 - Saúde - São Paulo. (11) 2691.6456 sac@geracaodesign2.com.br



Colaboradores da MBigucci com o ator Dan Stulbach, no Teatro Folha



Voluntários do Big Riso com a médica Marisa Aprile, no Hospital Mário Covas



Agenor Silva e João Cláudio Amâncio, patrimônios da MBigucci



Colaboradoras se unem no Campeonato de futebol da MBigucci



Rose e Rubens Toneto na inauguração do Wynn Tower MBigucci



Atelue
STORE

Atelue Store um novo conceito em moda com uma grande seleção de marcas e o mais importante "preços acessíveis".

NÃO DEIXA PARA AMANHÃ

o look QUE VOCE PODE COMPRAR HOJE



Morena Rosa
VIDA BELA
+ r1mix
CLAUDIA ABELO



LOJA 1 - RUA DAS RAPOSAZAS, 174 - BARRIO JARDIM - SÃO PAULO - SP - FONE: 2101-1133 / 5040-9330

LOJA 7 - RUA MARCELO TORRES, 700 - JARDIM DO MAR - SÃO BERNARDO DO CAMPO - FONE: 53631-7053

EM BREVE nova Loja no MARCO ZERO
Av Kennedy 1200, Jardim do Mar - SBC

Italo Mobili
Sob Medida



A Italo Mobili é especializada em móveis sob medida e executa ambientes com dimensões exatas e padrões definidos pelo cliente, tornando os projetos únicos e personalizados.

www.italomobili.com.br

Italo Mobili
Sob Medida

Av.do Estado, 3315 - Vila Califórnia - SP (Divisa com São Caetano do Sul)

Telefones: 11-2912-6162/ 94787-4357



••• Liliana Gonçalves e Roberta Bigucci nos bastidores da UPTV



••• Milton Bigucci Junior, palestrante do evento Construindo o Grande ABC



••• Sarita e Rogério Tomé pegam as chaves do Wynn Tower MBigucci



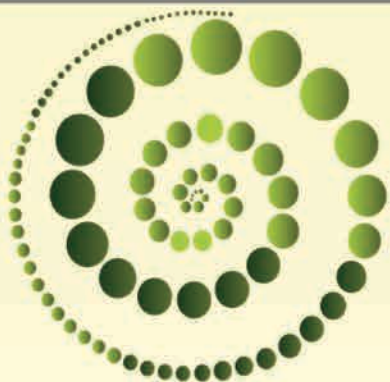
••• Colaboradora Sheila Santos se diverte no Iron Race Stadium



••• Bruno, Marcos, Danilo, Marcelo e Marquinhos no Work Coffee da MBigucci



••• Olga e Meire Chuffe com a pequena Alice Salata no Wynn Tower MBigucci



CLIMATIZAR SP
SAÚDE E CONFORTO EM QUALQUER LUGAR

Trabalhamos com
as melhores marcas
e diversos modelos
de condicionadores
de ar.

Pensou em conforto térmico
em seu ambiente?



Pensou em
CLIMATIZAR SP

Venda



Instalação



Manutenção



Profissionais Qualificados!

Rua Machado Pedrosa, 11, salas 2 e 8 - Jardim São Paulo
São Paulo-SP. CEP 02045-010. www.climatizarsp.com.br
Mais informações: (11) 3805-5795 (11) 97642-2099



MarcoZero Boulevard MBigucci

Av. Kennedy X Av. Senador Vergueiro
São Bernardo do Campo-SP

2 Restaurantes - 380,52m² e 237,97m²

12 Lojas - 40,58m² até 151,7m²

2 quiosques - 11,51m²

Estacionamento

LOCAÇÃO: (11) 5067-6560

www.mbigucci.com.br/marcozeroboulevard

Boulevard + Franquias: um ótimo negócio!

Infraestrutura, segurança, baixo custo, estacionamento exclusivo e flexibilidade oferecidos pelo espaço são os diferenciais que têm juntado esse nicho de mercado

O aumento de construções de empreendimentos mistos (uso residencial e comercial) com Boulevard tem atraído o setor de franquias, que vê nestes espaços uma nova oportunidade de mercado com ótimo custo/benefício.

De acordo com o sócio-diretor da Francap – Franchising e Expansão de Negócios, André Friedheim, que também dirige a ABF (Associação Brasileira de Franquias), os franqueadores estão buscando cada vez mais

pontos comerciais alternativos. “O shopping traz fluxo, mas é caro. A rua, tem a questão da insegurança. Os empreendimentos mistos com Boulevard e quiosques são uma alternativa bem interessante, que equacionam o custo e o benefício, oferecendo segurança, estacionamento e outras estruturas; e quanto ao fluxo, acaba pegando a população fixa (moradores) e flutuante que circula na parte comercial”, explica Friedheim.



André Friedheim,
diretor da ABF

Segundo o diretor de Marketing e Locação da MBigucci, Marcelo Bigucci, o Boulevard do complexo Marco Zero em São Bernardo do Campo segue esse perfil e tem chamado a atenção de franqueadores como cafés, pet shop, roupas, lavanderia e bancos. “Esse complexo misto terá duas torres residenciais e duas torres mistas, com lofts, salas comerciais, quiosques e o Boulevard, e prevê um público circulante de 4 mil pessoas”, informa.

Outro ponto a favor para ocupação de franquias

no Boulevard é a localização, pois geralmente são empreendimentos muito bem localizados. O Boulevard do Marco Zero MBigucci, por exemplo, fica entre as Avenidas Kennedy e Senador Vergueiro, principais vias de São Bernardo do Campo, próximo de locais que também atraem grande fluxo de pessoas como: Carrefour, Sam’s Club, Ginásio Poliesportivo, Fórum da cidade, Shopping Golden Square, além de muitos bares e restaurantes. “O empreendimento está previsto para ser entregue entregue ainda em 2016 e já estamos em negociação com várias franquias e estabelecimentos de serviços. Esperamos ter ocupação total em breve, dada as grandes vantagens de infraestrutura, fluxo e localização”, conclui Marcelo Bigucci.

Ponto precioso

Outro Boulevard que tem feito sucesso entre as franquias e serviços é o Boulevard Office, localizado na Av. do Cursino, 2.400 – Jd. Saúde, na cidade de São Paulo.

Em menos de um ano de funcionamento, suas lojas estão 90% ocupadas, sendo 50% por franquias (Sodie Doces, Giuliana Flores e CVC Turismo) além de serviços como o Amora Rosa Studio de beleza, o Malque Bar & Barbearia e uma Joalheria.

Concluído em tempo recorde, entregue em novembro de 2015, cerca de seis meses antes do prazo previsto, o empreendimento se destaca na região, por seu design moderno e elegante. Composto por 45 conjuntos comerciais e algumas lojas no térreo, possui infraestrutura completa e diferenciada para os mais diversos segmentos. “O estacionamento gratuito exclusivo e a excelente localização, em um dos principais corredores comerciais da região, Av. do Cursino, também contribuiu para rápida ocupação e sucesso dos negócios instalados no Boulevard Office”, explica o diretor Marcelo Bigucci.

Rodermil Pizzo, franqueado da CVC Viagens e Turismo, primeira franquia a se instalar no Boulevard Office, destaca os custos menores e a ótima infraestrutura entre os pontos positivos: “O fato de ter estacionamento gratuito na porta é um grande facilitador, é um custo a menos que o cliente tem. Em qualquer outro espaço comercial, ele teria de pagar estacionamento, mesmo que fosse para alguma ação rápida, como retirar um documento. Outra vantagem que vejo no Boulevard é que esse tipo de espaço leva a



Rodermil Pizzo, franqueado da CVC, destaca custos menores como vantagem

loja para mais perto do cliente, privilegiando o público local”, explica Pizzo.

Outro franqueado que também vem colhendo os frutos da escolha pelo Boulevard Office é Edson Talarico, da Sodiê Doces, há 7 meses no local. Além da comodidade de ter um estacionamento gratuito no local, ele destaca os demais pontos para o sucesso da franquia Sodiê Cursino: “A posição privilegiada da minha loja, bem na esquina do prédio, a segurança no local e a potencialização do fluxo de pessoas que os estabelecimentos vizinhos proporcionam ao meu ponto, resultou em uma sinergia entre o negócio e o cliente”, explica.

Sem burocracia

Por se tratarem de espaços menores, outra grande vantagem para uma franquia se estabelecer em um Boulevard é a facilidade e flexibilidade na negociação. “A MBigucci foi uma grande parceira neste sentido, toda negociação foi muito simples e rápida, sem a burocracia que teríamos em um shopping, por exemplo. Além do mais, por ter sido uma negociação direta com a empresa, conseguimos fazer rapidamente todos os ajustes necessários no espaço para a instalação da CVC”, comentou o diretor da franquia, Rodermil Pizzo.

Além da flexibilidade de negociação e da grande diferença de valores para locação, se comparado o ponto do Boulevard com um shopping, Edson Talarico, franqueado da Sodiê Doce também destaca a questão do abastecimento da loja. “No Boulevard eu tenho muito mais facilidade em relação aos horários para abastecimento.” As vantagens e o sucesso da Sodiê no Boulevard Office, levaram Talarico a locar também uma sala comercial no empreendimento, mas desta

vez para um negócio diferenciado: uma marca própria de cosméticos, a Kero’s, que promete entrar forte no segmento em 2017 e até, quem sabe, se tornar uma franquia.



Edson Talarico, da Sodiê Doce:
“negócios prosperando no Boulevard”

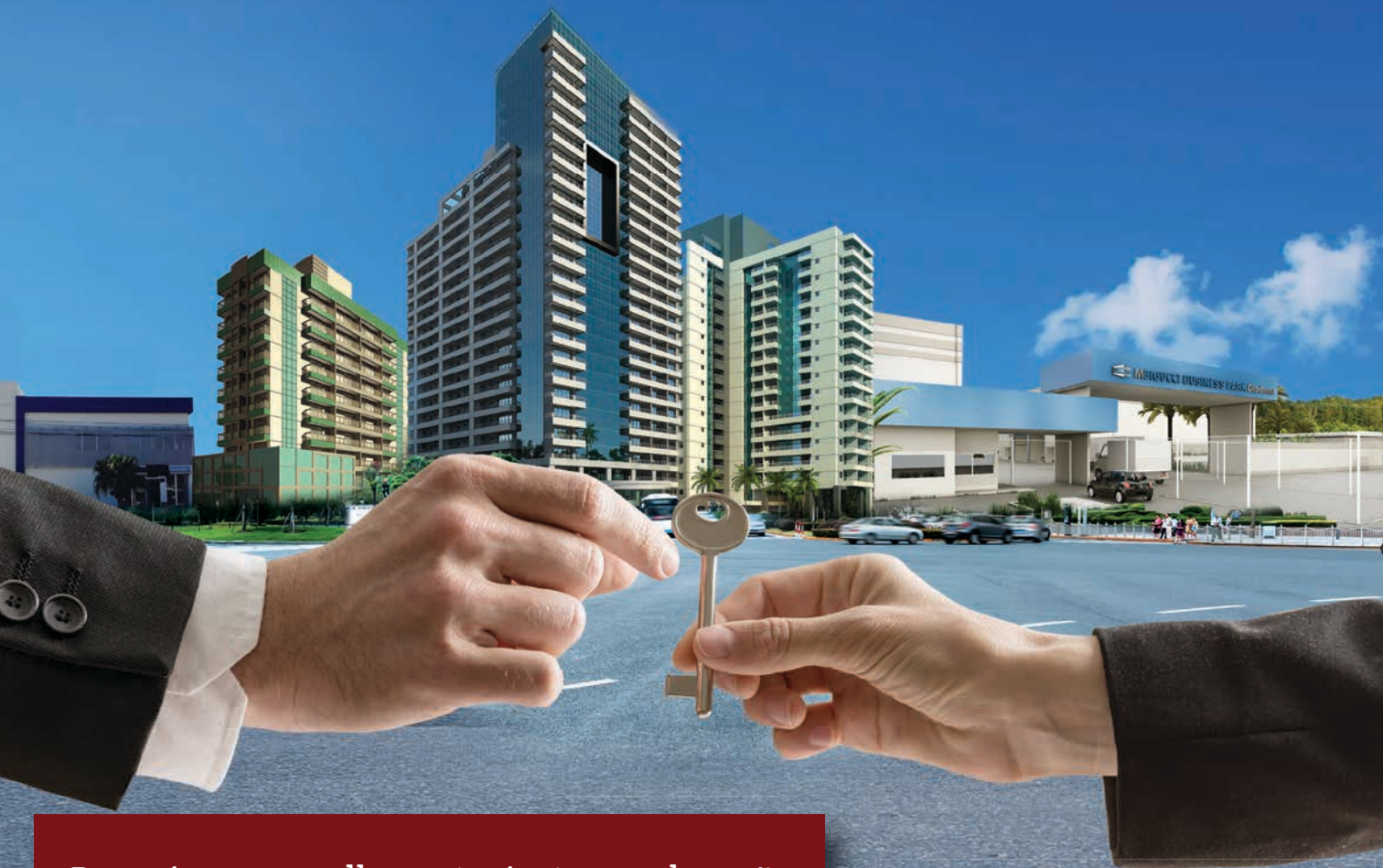


Boulevard Office

Boulevard Office

Avenida do Cursino, 2.400 – Jd. Saúde, São Paulo – **conjuntos comerciais:** de 36,95m² a 624 m² (1º ao 3º andar) – **lojas para locação:** de 72m² a 74 m² no térreo – **Unidades Disponíveis** Venda e locação
Tels.: (11) 5067-6560 – 98823-4590 – www.mbigucci.com.br/boulevardoffice

PENSANDO EM INSTALAR SUA EMPRESA NO ABC? FALE ANTES COM A MBIGUCCI.



Possuímos os melhores imóveis para locação em todo ABCD e São Paulo.

- Galpões - Centros Logísticos - Salas Comerciais
- Lojas - Lajes Corporativas - Terrenos - Strip Mall
- Projetos Built to Suit - Centros Comerciais
- Hipermercados

Alguns de nossos clientes:

- Sim Industries
- Banco do Brasil
- Giuliana Flores
- Droga Raia
- Caixa Econômica Federal
- CVC
- Sodiê Doces
- Ragazzo
- Bem Barato Hipermercados
- Habib's

Fale agora com nossos consultores especializados em imóveis comerciais:

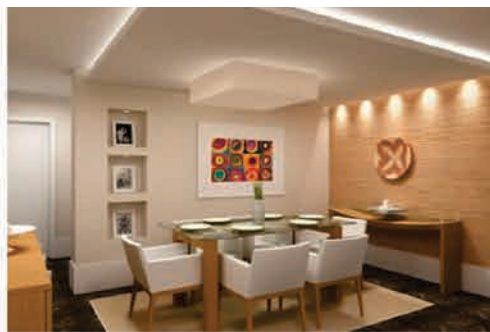
www.mbigucci.com.br/locacao



Danilo Henrique
danilo.henrique@mbigucci.com.br
(11) 5067-6560



Construindo uma vida melhor



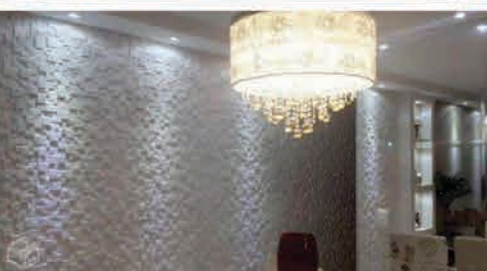
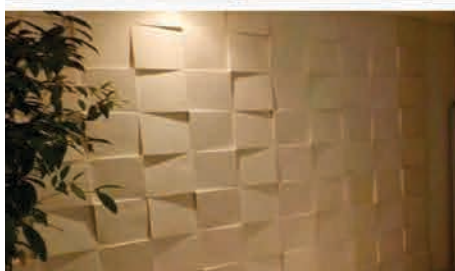
HÁ 10 ANOS TRABALHANDO PELA SATISFAÇÃO TOTAL DOS CLIENTES

- **FORRO EM GESSO E DRYWALL**
- **MOLDURAS**
- **SANCAS**
- **DIVISÓRIAS EM DRYWALL**
- **ESTANTES EM DRYWALL**
- **NICHO ILUMINADO**
- **REVESTIMENTO 3D (DIVERSOS MODELOS)**
- **PINTURA**
- **ELÉTRICA**




5 ANOS DE GARANTIA

VISITE NOSSO SHOWROOM DE 120M² E DEFINA SEU PROJETO



LOJA 1: VENDA DE MATERIAL E LOGÍSTICA
RUA MARIA LEITE, 291 - VL NOGUEIRA - DIADEMA
(4308-0888 / CEL 97033-2822 
CONTATO@JRGESSOSANTANA.COM.BR

LOJA 2: SHOWROOM E DEFINIÇÃO DE PROJETOS
R. ANTONIO DIAS ADORNO, 721 - VL NOGUEIRA - DIADEMA
(2375-1069 / 4066-1516 / 98674-4513 
VENDAS@JRGESSOSANTANA.COM.BR



AQUI TEM O CARRO QUÉ É A SUA CARA!



**AUTO
SHOPPING
IMIGRANTES**

O melhor de todas as marcas

*Estrada das Lágrimas, 77
Rudge Ramos SBC/SP*

www.autoshoppingimigrantes.com.br

 /autoshoppingimigrantes

De Olho na Obra

Todo mês a MBigucci envia aos clientes um boletim sobre o andamento da obra com imagens e informações. Se você ainda não recebe, verifique se o seu cadastro está atualizado enviando um e-mail para: sac@mbigucci.com.br

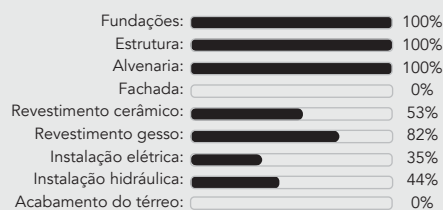
* Alterações poderão ocorrer por parte do Depto. de Engenharia do Grupo MBigucci

Obras em andamento

Rua Camargo, 790 – Pauliceia – SBC - SP



Início da obra: agosto 2015
Previsão de conclusão: setembro de 2018
My Home (personalização): encerrada 1ª fase
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): a definir
Unidades: 96
2 dorms.



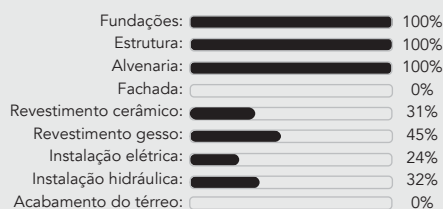
Vendas:
(11) 4178-5070 / (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/mundi

Obras em andamento

Rua Camargo, 790 – Pauliceia – SBC - SP



Início da obra: agosto 2015
Previsão de conclusão: setembro de 2018
My Home (personalização): encerrada 1ª fase
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): a definir
Unidades: 96
2 e 3 dorms.



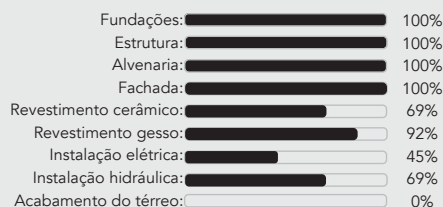
Vendas:
(11) 4178-5070 / (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/mundi

Obras em andamento/Apartamento Studio

Rua Angela Tomé, 185 – Rudge Ramos – SBC - SP



Início da obra: julho de 2015
Previsão de conclusão: maio de 2018
My Home (personalização): encerrada 1ª fase
Previsão de visitação à obra (Espião do Lar): a definir
Unidades: 132
0, 1 e 2 dorms.



Vendas:
(11) 4362-4441 / (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/unique



Lofts duplex Av. Kennedy x Av. Senador Vergueiro - São Bernardo do Campo - SP



Início da obra: maio de 2014
Previsão de conclusão: novembro de 2017
My Home (personalização): em andamento (2ª fase)
Previsão de visitação à obra (Espião do Lar): fevereiro de 2017
Unidades: 105 salas comerciais e 140 lofts + 13 lofts duplex + 1 quiosque



Fundações:	<input checked="" type="checkbox"/>	100%
Estrutura:	<input checked="" type="checkbox"/>	100%
Alvenaria:	<input checked="" type="checkbox"/>	100%
Fachada:	<input checked="" type="checkbox"/>	80%
Revestimento cerâmico:	<input checked="" type="checkbox"/>	77%
Revestimento gesso:	<input checked="" type="checkbox"/>	100%
Instalação elétrica:	<input checked="" type="checkbox"/>	75%
Instalação hidráulica:	<input checked="" type="checkbox"/>	85%
Acabamento do térreo:	<input type="checkbox"/>	0%

Vendas:
(11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/marcozeromix

Mixed Use Av. Kennedy x Av. Senador Vergueiro - São Bernardo do Campo - SP



Início da obra: fevereiro de 2013
Previsão de conclusão: obra concluída
My Home (personalização): realizado
Previsão de visitação à obra (Espião do Lar): realizado
Office: 220 salas
Lofts: 187 unidades
Boulevard: 16 (lojas, quiosques e restaurantes)



Fundações:	<input checked="" type="checkbox"/>	100%
Estrutura:	<input checked="" type="checkbox"/>	100%
Alvenaria:	<input checked="" type="checkbox"/>	100%
Fachada:	<input checked="" type="checkbox"/>	100%
Revestimento cerâmico:	<input checked="" type="checkbox"/>	100%
Revestimento gesso:	<input checked="" type="checkbox"/>	100%
Instalação elétrica:	<input checked="" type="checkbox"/>	100%
Instalação hidráulica:	<input checked="" type="checkbox"/>	100%
Acabamento do térreo:	<input checked="" type="checkbox"/>	100%

Vendas:
(11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/marcozerotower

Entregue Av. Kennedy x Av. Senador Vergueiro - São Bernardo do Campo - SP



Início da obra: fevereiro de 2013
Previsão de conclusão: obra entregue
My Home (personalização): encerrado
Visitação à obra (Espião do Lar): realizada
Unidades: 136
2 e 3 dorms. (1 suíte)



Fundações:	<input checked="" type="checkbox"/>	100%
Estrutura:	<input checked="" type="checkbox"/>	100%
Alvenaria:	<input checked="" type="checkbox"/>	100%
Fachada:	<input checked="" type="checkbox"/>	100%
Revestimento cerâmico:	<input checked="" type="checkbox"/>	100%
Revestimento gesso:	<input checked="" type="checkbox"/>	100%
Instalação elétrica:	<input checked="" type="checkbox"/>	100%
Instalação hidráulica:	<input checked="" type="checkbox"/>	100%
Acabamento do térreo:	<input checked="" type="checkbox"/>	100%

Vendas:
(11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/marcozeroprime

Entregue Av. Kennedy x Av. Senador Vergueiro - São Bernardo do Campo - SP



Início da obra: junho de 2013
Previsão de conclusão: obra entregue
My Home (personalização): encerrado
Previsão de visitação à obra (Espião do Lar): já realizado
Unidades: 136
2 e 3 dorms. (1 suíte)



Fundações:	<input checked="" type="checkbox"/>	100%
Estrutura:	<input checked="" type="checkbox"/>	100%
Alvenaria:	<input checked="" type="checkbox"/>	100%
Fachada:	<input checked="" type="checkbox"/>	100%
Revestimento cerâmico:	<input checked="" type="checkbox"/>	100%
Revestimento gesso:	<input checked="" type="checkbox"/>	100%
Instalação elétrica:	<input checked="" type="checkbox"/>	100%
Instalação hidráulica:	<input checked="" type="checkbox"/>	100%
Acabamento do térreo:	<input checked="" type="checkbox"/>	100%

Vendas:
(11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/marcozeropremier

Obras em andamento

Rua Lombroso, 211 – Pq. Jaçatuba – Santo André – SP

impactus MBIGUCCI

Início da obra: setembro de 2014
Previsão de conclusão: setembro de 2017
My Home (personalização): em andamento (2ª Fase)
Visitação à obra (Espião do Lar): realizada
Unidades: 120
2 e 3 dorms. (1 suíte)



Fundações:	████████████████████	100%
Estrutura:	████████████████████	100%
Alvenaria:	████████████████████	100%
Fachada:	██████████████████	95%
Revestimento cerâmico:	██████████████████	95%
Revestimento gesso:	████████████████████	100%
Instalação elétrica:	██████████████████	90%
Instalação hidráulica:	██████████████████	95%
Acabamento do terreno:	██████████████	70%

Vendas:
(11) 4475-2066 / (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/impactus

Entregue

Travessa Daré, 74 – Largo do Rudge Ramos – SBC – SP

Wynn TOWER

Início da obra: outubro de 2013
Previsão de conclusão: obra entregue
My Home (personalização): encerrado
Visitação à obra (Espião do lar): realizada
Unidades: 84 salas comerciais +
1 loja térrea



Fundações:	████████████████████	100%
Estrutura:	████████████████████	100%
Alvenaria:	████████████████████	100%
Fachada:	████████████████████	100%
Revestimento cerâmico:	████████████████████	100%
Revestimento gesso:	████████████████████	100%
Instalação elétrica:	████████████████████	100%
Instalação hidráulica:	████████████████████	100%
Acabamento do terreno:	████████████████████	100%

Vendas: (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/wynn

Entregue

Rua Clemente Pereira, 64 – Bairro Ipiranga – SP

WISH residence

Início da obra: outubro de 2013
Previsão de conclusão: obra entregue
My Home (personalização): encerrado
Visitação à obra (Espião do lar): realizada
Unidades: 76
2 dorms. e 3 dorms. duplex (1 suíte)



Fundações:	████████████████████	100%
Estrutura:	████████████████████	100%
Alvenaria:	████████████████████	100%
Fachada:	████████████████████	100%
Revestimento cerâmico:	████████████████████	100%
Revestimento gesso:	████████████████████	100%
Instalação elétrica:	████████████████████	100%
Instalação hidráulica:	████████████████████	100%
Acabamento do terreno:	████████████████████	100%

Vendas:
(11) 2062-1115 / (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/wish

Entregue

Rua Francisco Hurtado, 30 – Bairro Saúde – SP

Piemonte RESIDENCIAL

Início da obra: outubro de 2013
Previsão de conclusão: obra entregue
My Home (personalização): encerrado
Visitação à obra (Espião do lar): já realizado
Unidades: 90
2 e 3 dorms. (1 suíte)



Fundações:	████████████████████	100%
Estrutura:	████████████████████	100%
Alvenaria:	████████████████████	100%
Fachada:	████████████████████	100%
Revestimento cerâmico:	████████████████████	100%
Revestimento gesso:	████████████████████	100%
Instalação elétrica:	████████████████████	100%
Instalação hidráulica:	████████████████████	100%
Acabamento do terreno:	████████████████████	100%

Vendas:
(11) 5058-1596 / (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/piemonte

Empreendimentos prontos com algumas unidades disponíveis



Dormitórios:
2 ou 3 (1 suíte)
Vagas de garagem:
1
Área privativa:
45m², 56m² e 65m²



Localização: Rua Manoel Salgado, 381
Saúde – SP

Telefone de vendas: (11) 2083-8898/ 4367-8600
www.mbigucci.com.br/olimpic



Dormitórios:
2
Vagas de garagem:
1
Área privativa:
47,19 m², 48,29m²
e 50,60m²



Localização: Av. Águia de Haia, 3.849
Ponte Rasa – São Paulo – SP

Telefone de vendas: (11) 2047-9009/4367-8600
www.mbigucci.com.br/aguiaדהaia



Dormitórios:
3
Vagas de garagem:
2
Área privativa:
77,36m² e 80,18m²



Localização: Rua Engenheiro Isaac Garcez, 418
Vila Caminho do Mar – São Bernardo do Campo - SP

Telefone de vendas: (11) 4177-5382/4367-8600
www.mbigucci.com.br/classic



Dormitórios:
2 ou 3 dorms (suítes)
Vagas de garagem:
1 ou 2
Área privativa:
65,49m²,
78,84m² e 79,47m²



Localização: Estrada das Lágrimas, 1.466
São Caetano do Sul – SP

Telefone de vendas: (11) 4232-0524 / 4367-8600
www.mbigucci.com.br/status



Dormitórios:
2
Vagas de garagem:
1
Área privativa:
52,26m² e 52,82m²



Localização: Av. Jardim Japão, 1.599
Tucuruvi – São Paulo - SP

Telefone de vendas: (11) 2209-5121/4367-8600
www.mbigucci.com.br/reservatropical



Dormitórios:
3 (1 suíte)
Vagas de garagem:
1 ou 2
Área privativa:
75m²



Localização: Rua Itu, 293
Baeta Neves – São Bernardo do Campo – SP

Telefone de vendas: (11) 4121-1252/4367-8600
www.mbigucci.com.br/up

Imóveis para locação

(11) 5067-6560 danilo.henrique@mbigucci.com.br

Condomínio Logístico de Galpões



26 galpões de
1.025m² de
área construída

Pé direito: 12m
Piso: 6 ton/m²

Localização:
Av. Fagundes de Oliveira,
538 - Diadema

Loja Comercial

322,39 m² de
área construída

471,17 m² de
área construída
com mezanino

Localização:
Av. Senador Vergueiro
com Rua José Patrício, 22
S B Campo



Terreno para Pátio



Área de terreno:
6.232,80 m²

100% plano

Localização:
Rua Hypólito Soares, 79
Esq. com Av. Tereza
Cristina - Ipiranga - SP

Galpão Comercial / Industrial

654,56 m² de
área construída

Vagas
exclusivas

Localização:
Av. Maria Servidei
Demarchi, 2.405
S B Campo



Centro Comercial Automotivo



22 lojas de
18,16m² a
306,99m²

Estacionamento
privativo

Localização:
Av. Maria Servidei
Demarchi, 1.100
S B Campo

Galpão Industrial

830 m² de área
construída

Ponte rolante

Zoneamento
Industrial

Localização:
Rua Oneda, 439
S B Campo



Salas e lojas comerciais a partir de R\$1.400,00*



De 36m²
a 624m²

Localização:
Av. do Cursino, 2400
Jd. Saúde - SP

De 27m²
a 735m²

Salas e lajes
corporativas

Localização:
Av. Senador Vergueiro, 3597
S B Campo



*Sujeito à alteração sem prévio aviso. Data base: Setembro/2016

marketingstm.com.br



Fabricação
própria



Projetos
exclusivos para
cada ambiente



Marcenaria
sob medida



25 anos de
experiência e
profissionalismo

Lojas São Bernardo do Campo

R. João Batista de Oliveira Lima, 16 - Centro | Tel. 11. 2897-1734
Rod. Anchieta, Km 17,5 (Shop. Casa Total) | Tel. 11. 3593-6000

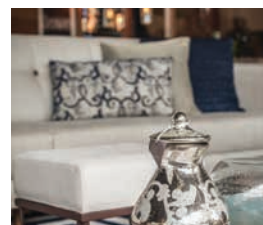
loja São Paulo

R. Teodoro Sampaio, 1.348 - Pinheiros | Tel. 11. 3031-7338



SOFISTICAÇÃO E ESTILO

EM UM ÚNICO
LUGAR, SUA CASA.



FH
FULL HOUSE
Design e Decoração

Av. Goiás, 164 - Santo Antônio
São Caetano do Sul - SP.

11 4226-7100
11 4226-2563

 Full-House-Decoração